

Ventas - Casa - Benahavís
7.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5106286

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,364 EUR / año

IBI: 1,665 EUR / año



4



6.5



1847 m2



2068 m2

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa moderna de nueva construcción ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una parcela de 2.068 m² con 872 m² construidos, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean, combinando lujo contemporáneo con la belleza natural. Diseñada para impresionar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos para garantizar privacidad, confort y elegancia. Ventanales de suelo a techo, un salón hundido y un espectacular comedor con techos de doble altura llenan el interior de luz natural y carácter arquitectónico. El diseño de planta abierta se ve realizado por materiales de primera calidad, tecnología domótica, climatización individual por estancia y un ascensor privado que conecta todos los niveles. El sótano es verdaderamente único, con vistas al mar y un completo spa privado que incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, jacuzzi, gimnasio y un elegante bar. Además, cuenta con un cine para 16 personas, bodega, segundo salón y zona de lavandería—perfecto para el ocio y el bienestar. En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita de 24 metros, cocina exterior y salón al aire libre, jardines paisajísticos y múltiples zonas chill-out. Una entrada privada con espacio para aparcamiento de invitados y un garaje para tres coches completan esta propiedad excepcional. Con seguridad 24 horas, sistema de alarma, energía solar, calefacción por suelo radiante parcial y tecnología domótica, esta villa representa el máximo nivel de vida moderna en uno de los entornos más tranquilos y seguros de Marbella.

Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Nueva Construcción	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada✓ Cubierta	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Chimenea✓ Suelo Radiante	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Gimnasio✓ Sauna✓ Bar✓ Barbacoa✓ Sótano	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Cocina Comedor	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Alarma✓ Seguridad 24 Horas	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Paneles Solares Térmicas		