



Ventas - Casa - Benahavís

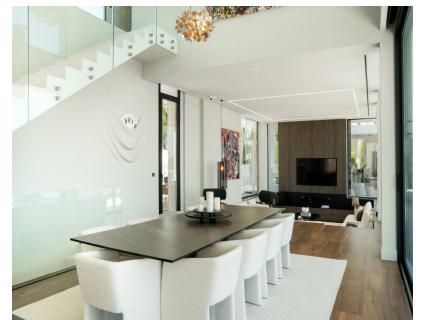
7.995.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5106286

Benahavís

Comunidad: 2.364 EUR / año

IBI: 1.665 EUR / año



4



6.5



1847 m²

Casa



2068 m²

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa moderna de nueva construcción ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una parcela de 2.068 m² con 872 m² construidos, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean, combinando lujo contemporáneo con la belleza natural. Diseñada para impresionar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos para garantizar privacidad, confort y elegancia. Ventanales de suelo a techo, un salón hundido y un espectacular comedor con techos de doble altura llenan el interior de luz natural y carácter arquitectónico. El diseño de planta abierta se ve realizado por materiales de primera calidad, tecnología domótica, climatización individual por estancia y un ascensor privado que conecta todos los niveles. El sótano es verdaderamente único, con vistas al mar y un completo spa privado que incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, jacuzzi, gimnasio y un elegante bar. Además, cuenta con un cine para 16 personas, bodega, segundo salón y zona de lavandería—perfecto para el ocio y el bienestar. En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita de 24 metros, cocina exterior y salón al aire libre, jardines paisajísticos y múltiples zonas chill-out. Una entrada privada con espacio para aparcamiento de invitados y un garaje para tres coches completan esta propiedad excepcional. Con seguridad 24 horas, sistema de alarma, energía solar, calefacción por suelo radiante parcial y tecnología domótica, esta villa representa el máximo nivel de vida moderna en uno de los entornos más tranquilos y seguros de Marbella.

Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor	✓ Amueblada
✓ Nueva Construcción	✓ Cubierta	✓ Chimenea	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
		✓ Suelo Radiante	✓ Panorámicas	✓ Gimnasio	
			✓ Jardín	✓ Sauna	
			✓ Piscina	✓ Bar	
				✓ Barbacoa	
				✓ Sótano	
Cocina	Jardín	Seguridad	Servicios Públicos		
✓ Cocina Comedor	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Paneles Solares Térmicas		
		✓ Alarma			
		✓ Seguridad 24 Horas			