

Ventas - Apartamento - Benahavís
1.390.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5105995

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,920 EUR / año

IBI: 570 EUR / año



2



2



156 m2

Situado en el codiciado resort de Los Flamingos, cerca de Cancelada, este elegante y espacioso ático ofrece una armoniosa combinación de luz natural, vistas impresionantes y confort. Originalmente diseñado con tres dormitorios y tres baños, el apartamento está actualmente configurado como una generosa vivienda de dos dormitorios y dos baños. Gracias a su distribución inteligente, puede convertirse fácilmente de nuevo en el diseño original, perfecto para quienes necesitan espacio adicional para invitados, una oficina en casa o la familia. La zona de estar irradia elegancia y tranquilidad, con un comedor independiente bañado en luz natural que se abre a una amplia terraza. La sala de estar, igualmente impresionante, cuenta con techos altos, iluminación contemporánea, una acogedora chimenea y un ambiente cálido y relajado. Grandes puertas correderas crean una conexión fluida entre el interior y el exterior, enmarcando vistas espectaculares al mar Mediterráneo y al campo de golf de Los Flamingos. La cocina totalmente equipada es moderna y altamente funcional, con electrodomésticos de alta calidad y amplio espacio de encimera y almacenamiento, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. Uno de los aspectos más destacados de este ático son sus excepcionales opciones de almacenamiento y aparcamiento: la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento de gran tamaño (para 3 coches) y nada menos que tres trasteros independientes, una característica excepcional en esta zona. Desde las terrazas, disfrutarás de vistas panorámicas a la costa mediterránea, el paisaje circundante y los exuberantes fairways del campo de golf Los Flamingos. Ubicada en una tranquila zona residencial, la propiedad se encuentra a pocos minutos en coche de las playas, del encantador centro del pueblo de Cancelada, de varios campos de golf y de todos los servicios esenciales.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo