www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.190.000€

Ref.-ID: R5105242

Benalmadena

Apartamento

IBI: 1,501 EUR / año

4 **2** **277 m2** **640 m2**

QUIERO QUE LO COMPARES… Y que después me digas que quieres verlo. Has visto muchas propiedades, pero ninguna como esta. ¿Alguna vez te has encontrado con 413 m² de terraza privada, rodeada de luz, mar y montaña? Imagina esto: sales por cualquiera de las puertas —porque cada habitación tiene acceso directo a la terraza— y el aire del Mediterráneo te envuelve. Frente a ti, un horizonte que se abre en todas direcciones. Detrás, el silencio elegante de una vivienda que es puro confort. Desde tu cocina-bar de verano, el aroma de la parrilla se mezcla con la brisa. Sirves una copa, ríes con tus amigos, los niños disfrutan junto a la piscina privada mientras el sol cae lento sobre el mar. Incluso los días de lluvia son un espectáculo aquí; ver llover desde esta terraza es una experiencia hipnótica, una postal viva que te recuerda por qué elegiste vivir en la Costa del Sol. Tu ascensor llega directamente a la puerta de casa, y solo dos plantas hacen que todo sea práctico y cómodo. Tienes cuatro amplias plazas de parking privadas, así que el espacio nunca será un problema. Y si eres amante del deporte, podrás jugar al pádel dentro de tu propia urbanización cerrada y segura, mientras tus hijos se divierten en la piscina comunitaria. Dentro, cada espacio tiene alma y propósito. Una cocina moderna y abierta al salón, donde la luz, el mármol y las vistas se combinan para crear un ambiente tan cálido como sofisticado. Cocinas mientras conversas, compartes un vino, disfrutas del sol que entra a raudales por los ventanales climalit de doble acristalamiento. Las habitaciones son amplias, luminosas y acogedoras, todas con salida a la terraza o a un balcón privado. Pero la suite principal… esa es otra historia: una estancia que invita a soñar, con baño en suite, armarios generosos y unas vistas que inspiran paz. Ubicación privilegiada A solo 1,3 km de la playa A 17 km del Aeropuerto Internacional de Málaga Rodeado de todos los servicios: supermercados, hospitales, colegios internacionales, campos de golf, restaurantes, senderos naturales y acceso inmediato a la autovía A-7. Cada rincón de este ático está diseñado para que la vida se sienta fácil, luminosa y libre. No es solo una propiedad: es una experiencia. Y aunque las fotos y el video son espectaculares, créeme, nada se compara con lo que sentirás al abrir la puerta por primera vez. Hay hogares que se describen, y otros que te cambian la forma de vivir. Este es uno de ellos. ???? Llámame y ven a descubrirlo. LBB Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno