EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.240.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5105242

IBI: 1,501 EUR / año

Benalmadena

4 **2** **277 m2**

Apartamento

640 m2

No visitar este ático es perder mucho más que una cita con el lujo. Es dejar pasar una obra de arte habitable, una experiencia de vida que no se puede repetir. Dicen que en la vida todo se puede negociar, pero hay cosas que simplemente... no tienen precio. Como despertar cada mañana con África en el horizonte, el mar a tus pies y el cielo abrazando la Sierra Nevada. Este ático no solo ofrece vistas: ofrece una sensación. Privacidad total, amplitud desbordante, y una armonía tan perfecta entre diseño y naturaleza que te hará cuestionar todo lo que creías saber sobre “vivir bien”. Esta propiedad no es un piso más. Son dos áticos unidos en una fusión magistral de espacio, luz y libertad. Ocupa toda la última planta del edificio, con acceso directo desde el ascensor y sin vecinos. Aquí, el silencio tiene otro valor. Aquí, la vida se eleva—literalmente. Desde sus 413m² de terraza privada con piscina y cocina de verano, hasta un dormitorio principal digno de portada con jacuzzi y vestidor de ensueño, este hogar está pensado para quienes entienden que el verdadero lujo es un arte... y tú podrías ser su próximo coleccionista. ¿Precio? Hablemos de otra cosa. Porque cuando encuentras un lugar que te conmueve el alma, el resto se ajusta. Esta es tu oportunidad. Llámame. Ven. Si no lo haces, solo habrás visto un anuncio más. Pero si vienes... lo entenderás todo. ???? Ubicación privilegiada A solo 1,3 km de la playa A 17 km del Aeropuerto Internacional de Málaga Rodeado de todos los servicios: supermercados, hospitales, colegios internacionales, campos de golf, restaurantes, senderos naturales y acceso inmediato a la autovía A-7. ¿La vivienda? Una obra de arte en sí misma: 4 Dormitorios llenos de luz natural, todos con salida a terraza o balcón 2 Baños completos + 1 aseo de cortesía 277 m² de espacio interior ¡413 m² de terraza privada! Piscina privada con vistas de ensueño Cocina-bar de verano para disfrutar los mejores atardeceres Preinstalación de sauna Calefacción por suelo radiante 4 plazas de parking privadas Paneles solares para máxima eficiencia Ventanas climalit con doble acristalamiento y persianas Electrodomésticos de alta gama Suelos de mármol y materiales premium Además, podrás disfrutar de las zonas comunes de Vista Hermosa: jardines mediterráneos, piscina comunitaria, pistas de pádel y zona de barbacoa. Cuando encuentras un lugar que te cambia la vida, lo demás... se puede hablar. Este ático está esperando al comprador correcto. Si ese eres tú, te escuchamos. Ven a visitarlo. Te prometo que jamás habías sentido algo así. Bienvenido a Vista Hermosa. Bienvenido a tu próxima historia. LBB Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno