

Ventas - Casa - Riviera del Sol
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5104969

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,068 EUR / año

IBI: 1,358 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



4



3



371 m2



554 m2

VENTA EN URGIDAS... REBAJADA PARA VENDER La villa se ha rebajado muy por debajo del valor de mercado para una venta rápida, por lo que es una auténtica ganga. Amplia villa, magníficamente ubicada en la ladera de Mijas Costa, ofrece paz y tranquilidad, en una pequeña calle sin salida con solo 6 villas, 25 de ellas en el complejo, y a menos de 10 minutos en coche de la costa. Fácil acceso a La Cala de Mijas, Riviera del Sol o Calahonda, o a la AP7. También a poca distancia del Club de Golf Calanova. La villa tiene 3 plantas. Al entrar por la puerta principal, se encuentra un encantador y luminoso recibidor con grandes ventanales que se extienden a lo largo de dos plantas, lo que proporciona una luz natural. A la izquierda, se encuentra una gran cocina familiar totalmente equipada con amplio espacio para comer. A la derecha, las escaleras suben a la primera planta o bajan al sótano. Aquí también hay un baño. Bajando unos escalones desde el pasillo se encuentra un amplio salón-comedor en forma de L con chimenea, que da a una gran terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre. Desde aquí, también se bajan unos escalones al jardín y a la piscina. Desde el salón se encuentra otra habitación que puede utilizarse como cuarto dormitorio, sala de televisión, despacho, etc. En la planta superior hay un dormitorio doble con vistas a la fachada de la casa y una amplia terraza a la izquierda y un baño completo a la derecha. Bajando unos escalones se encuentra el segundo dormitorio doble y el dormitorio principal, con baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a otra gran terraza. Lo mejor de todo son las fantásticas vistas panorámicas de la costa desde el dormitorio principal, que, en un buen día, puede llegar hasta Sierra Nevada. Desde el pasillo, bajando unos escalones, se encuentra un amplio salón-comedor diáfano con minibar. En esta misma planta se encuentra el cuarto dormitorio, que puede utilizarse como despacho, estudio o sala de televisión. Esta zona da a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina. La casa cuenta con un amplio sótano, del cual los actuales propietarios han destinado una parte como garaje, ya que cuenta con otra entrada lateral que permite bajar directamente al garaje. Aquí también hay un lavadero y una sala de estar. Esta zona tiene un gran potencial; algunas casas incluso han construido un apartamento de dos dormitorios en esta zona. Esto también da a la piscina. Preciosos jardines y una zona de piscina para relajarse. Esta villa es ideal para vivir todo el año, como casa de vacaciones o incluso para combinar vida y trabajo remoto. Tiene un ambiente encantador y sus diferentes niveles ofrecen una gran sensación de espacio. Muy cerca de numerosos campos de golf y colegios públicos y privados, tanto españoles como internacionales.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				