



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**645.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5104960**

**Elviria**

**Comunidad: 4,680 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**140 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Gran Atico-Duplex en Elviria, Marbella. Apartamento de 140 m<sup>2</sup> dentro y 210 m<sup>2</sup> de terraza cuenta con 3 dormitorios, el principal dormitorio esta en segunda planta con su baño, guardarropa y terraza, cocina equipada, 2 baños, 1 aseo y salón con salida a enorme terraza orientada al suroeste con increíbles vistas panorámicas al mar y montañas.

Urbanización cerrada con seguridad 24h tiene 4 piscinas grandes, 4 piscinas pequeñas y mucha zona ajardinada. A 10 minutos de la playa y zonas comerciales

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Privado