



Ventas - Apartamento - Estepona

395.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5104891

Estepona

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 633 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



2



160 m²

Apartamento

Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada **Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia. turistica viable** Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: **metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad**, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: * 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) * Amplias zonas ajardinadas * Pista de tenis * Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: * Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño * Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje * Terraza de 18 m² con vistas a jardines y al Mediterráneo * 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio * Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural * Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión **La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística**, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓ Atractivo adicional en reventa --- **Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico** en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto		✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños	✓ Chimenea	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Cerca de Transporte	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Comunitario
✓ Paddle Tenis					
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Servicio de Autobuses					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Agua Potable	✓ Reducido				
	✓ Reventa				