



Ventas - Apartamento - Estepona
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5104891

Estepona

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 633 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



2



160 m²

Apartamento

Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada **Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia turística viable** Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: **metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad**, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: * 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) * Amplias zonas ajardinadas * Pista de tenis * Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: * Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño * Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje * Terraza de 18 m² con vistas a jardines y al Mediterráneo * 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio * Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural * Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión **La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística**, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓ Atractivo adicional en reventa --- **Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico** en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Persianas Eléctricas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cubierto ✓ Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversión ✓ Reducido ✓ Reventa 				