

Ventas - Apartamento - Estepona  
**410.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5104891

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 633 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



2



160 m2

## Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada - Posibilidad de obtención de licencia turística. \*\*Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia. turística viable\*\* Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: \*\*metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad\*\*, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: \* 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) \* Amplias zonas ajardinadas \* Pista de tenis \* Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: \* Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño \* Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje \* Terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas a jardines y al Mediterráneo \* 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio \* Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural \* Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión \*\*La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística\*\*, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓ Atractivo adicional en reventa --- \*\*Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico\*\* en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa