EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5104858

Mijas

Casa

Comunidad: 816 EUR / año

IBI: 626 EUR / año

3 **2.5** **150 m2** **60 m2**

ADOSADO CON ALMA Y GRAN POTENCIAL EN LA CASITA COLORADA – HACIENDA DE MIJAS Te presentamos este encantador adosado situado en una de las zonas más tranquilas y verdes de la Costa del Sol: La Casita Colorada, una urbanización con encanto andaluz, en el entorno natural de Hacienda de Mijas, a solo unos minutos de Mijas Pueblo y de Fuengirola. La propiedad se encuentra a metros del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas, con parada de autobús cercana y fácil acceso a todos los servicios. UNA CASA VIVIDA, LISTA PARA RENACER Esta casa ha sido hogar durante muchos años y hoy se encuentra llena de recuerdos personales y objetos acumulados a lo largo del tiempo. Su estado actual refleja eso, pero lo verdaderamente valioso está en su estructura sólida, su amplitud y su conexión con la naturaleza. Con una renovación, puede convertirse en una propiedad excepcional. DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS • Parcela de 129 m² • Construcción: * Vivienda distribuida en dos plantas: planta baja + primera planta con una superficie total construida de 115 m² * Sótano/garaje cerrado de 35 m², con espacio amplio para un coche, motos, bicis y/o trastero. Con acceso directo bajando desde la planta baja por la escalera. * Azotea de 35 m² con vistas abiertas a la Sierra de Mijas y a las zonas verdes de la urbanización. * Además, cuenta con placas solares instaladas para el suministro de agua caliente sanitaria, aportando eficiencia energética y ahorro en el consumo. PLANTA BAJA • Cocina abierta • Comedor y salón con chimenea y ventilador de techo. • Aseo de cortesía. • Acceso directo a: * Terraza de 30 m². * Patio privado de 60 m² con barbacoa, ideal para jardín, chill-out o espacio de juego. * Puerta trasera con acceso directo al parque comunitario con césped, árboles y piscinas. PRIMERA PLANTA • Dormitorio principal con armario empotrado, aire acondicionado y baño en suite (ducha cerrada de cristal). • Segundo dormitorio también con armario empotrado y aire acondicionado, ambos con vistas al parque y a las piscinas. • Tercer dormitorio (al frente) con armario y ventana a la calle. • Baño completo con bañera, que da servicio a los dos dormitorios secundarios. Azotea privada • 35 m² con vistas despejadas a la Sierra y al entorno verde de la urbanización. Un espacio perfecto para crear un solárium, una terraza chill-out o incluso una zona de huerta urbana. LO QUE REALMENTE IMPORTA No es una casa de diseño moderno ni de revista, pero sí una propiedad con alma, con una base sólida y una ubicación privilegiada, en un entorno lleno de calma, naturaleza y servicios. Con una reforma estética y algo de mimo, puede convertirse en un verdadero hogar lleno de luz, verde y vida. UBICACIÓN DESTACADA • Urbanización La Casita Colorada – Hacienda de Mijas • Parada de bus a 100 metros • A pasos del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas • A medio camino entre Mijas Pueblo y Fuengirola • Entorno natural, tranquilo y familiar, ideal para quienes buscan calidad de vida y buena conexión IDEAL PARA • Familias que valoran los espacios exteriores, la tranquilidad y la cercanía a colegios y servicios • Parejas que desean reformar y personalizar su propio hogar • Inversores que buscan una propiedad con buen precio y muchas posibilidades SE RECOMIENDA VISITAR PARA APRECIAR SU DISTRIBUCIÓN, ENTORNO Y POTENCIAL Si sos capaz de mirar más allá del presente y visualizar lo que puede ser, esta casa puede ser una gran oportunidad.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Privado