

**Ventas - Casa - Mijas**  
**410.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5104858**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 816 EUR / año**

**IBI: 626 EUR / año**



**3**



**2.5**



**150 m2**



**60 m2**

**ADOSADO CON ALMA Y GRAN POTENCIAL EN LA CASITA COLORADA - HACIENDA DE MIJAS** Te presentamos este encantador adosado situado en una de las zonas más tranquilas y verdes de la Costa del Sol: La Casita Colorada, una urbanización con encanto andaluz, en el entorno natural de Hacienda de Mijas, a solo unos minutos de Mijas Pueblo y de Fuengirola. La propiedad se encuentra a metros del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas, con parada de autobús cercana y fácil acceso a todos los servicios. **UNA CASA VIVIDA, LISTA PARA RENACER** Esta casa ha sido hogar durante muchos años y hoy se encuentra llena de recuerdos personales y objetos acumulados a lo largo del tiempo. Su estado actual refleja eso, pero lo verdaderamente valioso está en su estructura sólida, su amplitud y su conexión con la naturaleza. Con una renovación, puede convertirse en una propiedad excepcional. **DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS** • Parcela de 129 m<sup>2</sup> • Construcción: \* Vivienda distribuida en dos plantas: planta baja + primera planta con una superficie total construida de 115 m<sup>2</sup> \* Sótano/garaje cerrado de 35 m<sup>2</sup>, con espacio amplio para un coche, motos, bicis y/o trastero. Con acceso directo bajando desde la planta baja por la escalera. \* Azotea de 35 m<sup>2</sup> con vistas abiertas a la Sierra de Mijas y a las zonas verdes de la urbanización. \* Además, cuenta con placas solares instaladas para el suministro de agua caliente sanitaria, aportando eficiencia energética y ahorro en el consumo. **PLANTA BAJA** • Cocina abierta • Comedor y salón con chimenea y ventilador de techo. • Aseo de cortesía. • Acceso directo a: \* Terraza de 30 m<sup>2</sup>. \* Patio privado de 60 m<sup>2</sup> con barbacoa, ideal para jardín, chill-out o espacio de juego. \* Puerta trasera con acceso directo al parque comunitario con césped, árboles y piscinas. **PRIMERA PLANTA** • Dormitorio principal con armario empotrado, aire acondicionado y baño en suite (ducha cerrada de cristal). • Segundo dormitorio también con armario empotrado y aire acondicionado, ambos con vistas al parque y a las piscinas. • Tercer dormitorio (al frente) con armario y ventana a la calle. • Baño completo con bañera, que da servicio a los dos dormitorios secundarios. Azotea privada • 35 m<sup>2</sup> con vistas despejadas a la Sierra y al entorno verde de la urbanización. Un espacio perfecto para crear un solárium, una terraza chill-out o incluso una zona de huerta urbana. **LO QUE REALMENTE IMPORTA** No es una casa de diseño moderno ni de revista, pero sí una propiedad con alma, con una base sólida y una ubicación privilegiada, en un entorno lleno de calma, naturaleza y servicios. Con una reforma estética y algo de mimo, puede convertirse en un verdadero hogar lleno de luz, verde y vida. **UBICACIÓN DESTACADA** • Urbanización La Casita Colorada - Hacienda de Mijas • Parada de bus a 100 metros • A pasos del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas • A medio camino entre Mijas Pueblo y Fuengirola • Entorno natural, tranquilo y familiar, ideal para quienes buscan calidad de vida y buena conexión **IDEAL PARA** • Familias que valoran los espacios exteriores, la tranquilidad y la cercanía a colegios y servicios • Parejas que desean reformar y personalizar su propio hogar • Inversores que buscan una propiedad con buen precio y muchas posibilidades **SE RECOMIENDA VISITAR PARA APRECIAR SU DISTRIBUCIÓN, ENTORNO Y POTENCIAL** Si sos capaz de mirar más allá del presente y visualizar lo que puede ser, esta casa puede ser una gran oportunidad.

#### Posición

✓ Urbanización

#### Orientación

✓ Sur

#### Estado

✓ Buen

#### Piscina

✓ Comunitaria

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

#### Vistas

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina

#### Características

✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Servicio de Autobuses  
✓ Sótano

#### Jardin

✓ Privado

#### Seguridad

✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Privado