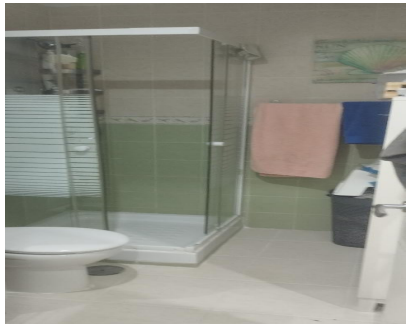
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Torremolinos

169.500€



Ref.-ID: R5104621

Torremolinos

Apartamento

1

1

65 m2

Presentamos este fantástico piso semisótano recién reformado, ideal tanto para vivir como para invertir con alta rentabilidad. Situado en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, El Pinillo, este inmueble combina comodidad, luminosidad y funcionalidad en un entorno residencial tranquilo y muy bien conectado. La vivienda cuenta con 1 amplio dormitorio, perfecto para parejas, personas solteras o incluso como propiedad vacacional. Uno de sus mayores atractivos son los dos patios que aportan luz natural, ventilación cruzada y una sensación de amplitud difícil de encontrar en pisos de esta categoría. Además, incluye un trastero de 10 m², ideal para almacenamiento adicional, bicicletas o incluso como pequeño taller o zona multiusos. El piso ha sido reformado con materiales de excelente calidad. Dispone de suelos de parquet, que aportan calidez y elegancia, puertas lacadas en blanco que realzan la luminosidad y amplitud de los espacios, y paredes lisas, que ofrecen un acabado moderno y limpio. El baño ha sido completamente renovado, con un diseño actual y funcional, listo para ser utilizado sin necesidad de reformas. La ubicación es otro de sus puntos fuertes: a escasos metros de un supermercado, colegios, paradas de autobús y tren de cercanías. Además, se encuentra cerca de zonas verdes y de todos los servicios necesarios para el día a día. Su alta demanda en alquiler convierte esta propiedad en una inversión con una rentabilidad asegurada, ya sea para alquiler tradicional o turístico (consultar normativa). Una vivienda lista para entrar a vivir, sin sorpresas ni reformas pendientes. No dejes pasar esta gran oportunidad de adquirir una vivienda completa, luminosa y estratégicamente situada en El Pinillo, una de las zonas con mayor proyección de Torremolinos. ¡Llámanos y agenda tu visita hoy mismo! Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada