



Ventas - Casa - Marbella

4.500.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5104507

Marbella

Comunidad: 2,616 EUR / año IBI: 3,518 EUR / año

Basura: 278 EUR / año

Casa



4



4.5



654 m²



933 m²

Villa Roma es una impresionante vivienda de cuatro dormitorios y cuatro baños situada en la exclusiva zona de playa de Los Monteros, en Marbella Este. A solo unos pasos del mar, esta elegante villa se alza sobre una parcela de 933 m² y combina el diseño clásico europeo con la comodidad del estilo costero moderno. Distribuida en tres niveles, ofrece amplios espacios interiores, dos dormitorios en suite y una conexión fluida entre el interior y el exterior, logrando el equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad. Al entrar, una gran entrada con elegantes columnas y suelos de mármol marca el tono de esta extraordinaria casa. El salón principal de planta abierta cuenta con una chimenea central, mientras que la planta superior disfruta de una cúpula que inunda el espacio de luz natural y grandes ventanales con vistas. La suite principal incluye un vestidor con isla central, un balcón tipo Juliet con vistas a la piscina y una sensación de calma y privacidad. La planta inferior ofrece un espacio flexible ideal para gimnasio, cine o apartamento de invitados, adaptándose a cualquier estilo de vida. En el exterior, Villa Roma ofrece un oasis privado rodeado de altas palmeras. La piscina, con sus cuatro cascadas, crea un ambiente relajante y tipo spa, mientras que la terraza de piedra con barbacoa de leña es perfecta para disfrutar al aire libre. Un estanque junto a la terraza añade encanto y serenidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, convirtiendo a Villa Roma en una oportunidad única de adquirir una propiedad atemporal a pocos minutos de las mejores playas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Golf				✓ Chimenea	✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					✓ Calle
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Jardín	Aparcamiento	Categoría	
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Cubierto	✓ Lujo	
✓ Armarios Empotrados			✓ Más de uno		
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					