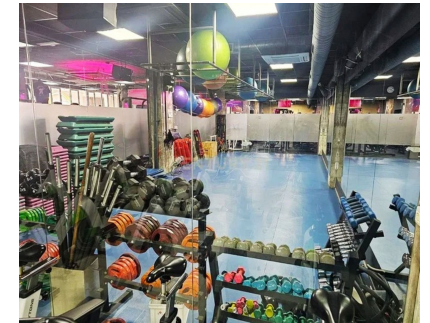


Ventas - Comercial - Benalmadena
675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5104384

Benalmadena

Comercial

Comunidad: 7,296 EUR / año

IBI: 2,185 EUR / año



5



2



965 m2

ATENCIÓN INVERSORES!! Se ofrece a la venta negocio de centro deportivo/gimnasio a pleno rendimiento en Benalmádena. Equipado con maquinaria de última generación tanto para entrenamiento de fuerza, funcional, cardio, entrenamiento personal, clases colectivas, etc. Cuenta con zonas de musculación y cardio, sala de spinning, sala de yoga, vestuarios, zona de recepción, trastero sistema de seguridad de última generación, aire acondicionado central, etc. Negocio consolidado de años con cartera activa de clientes (entre 500 y 600 socios activos), instalaciones cuidadas y listas para seguir operando sin interrupciones. Ideal para inversores o profesionales del sector que busquen un negocio rentable y con proyección (rentabilidad demostrable a interesados solo bajo acuerdo de confidencialidad) Ubicación estratégica para quien busque un negocio con proyección 5 locales en 1, cada uno con su nota simple propia

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen✓ Reformado Recientemente✓ Renovado Recientemente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Calefacción Central.	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Transporte✓ Solario✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Sauna✓ Sala de Juegos✓ Trastero✓ Suelo de Madera✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Doble acristalamiento✓ Servicio de Autobuses✓ Cerca de la Mezquita✓ Cerca de una Iglesia✓ Sótano✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Ganga✓ Barato✓ Urge venta✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa	