EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

418.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5104372

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 1,332 EUR / año

Basura: 300 EUR / año

3 **2** **110 m2**

Oportunidad Única en Torrequebrada: Espacioso Apartamento a un Paso de la Playa Te presentamos este magnífico apartamento situado en una de las zonas más cotizadas de Torrequebrada, Benalmádena. Una vivienda ideal tanto para familias como para inversores que buscan confort, amplitud y una ubicación privilegiada. Características Principales - Superficie: 130 m² construidos / 97,30 m² útiles - Distribución: 3 dormitorios, 2 baños completos, amplio salón-comedor, cocina independiente, terraza privada, lavadero, plaza de garaje y trastero. - Ubicación: Primera planta (oficialmente planta baja), en esquina, lo que garantiza máxima tranquilidad y privacidad. Descripción Detallada Al entrar, te recibe un espacioso y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar del desayuno al sol o relajarse al atardecer. El suelo de tarima flotante de madera cubre el elegante mármol original, ofreciendo la posibilidad de elegir el acabado que más te guste. La cocina es independiente y está completamente equipada, con un gran ventanal que aporta abundante luz natural y ventilación directa. Además, cuenta con una práctica zona de lavandería anexa. Los tres dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados de gran capacidad. Todas las habitaciones disponen de ventanas con persianas tipo mallorquina, lo que garantiza luminosidad y privacidad. El dormitorio principal destaca por sus dos balcones privados y la preinstalación para televisión, además de un baño en suite para mayor comodidad. Los dos baños son completos, equipados con bañera, bidé y ventilación exterior mediante ventana. La vivienda dispone de preinstalación de aire acondicionado: solo tendrás que instalar la máquina exterior para disfrutar de climatización personalizada. Extras y Zonas Comunes - Piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, ideal para disfrutar en familia. - Plaza de garaje de 14,84 m² y trastero de 4,80 m² incluidos en el precio. - Solo un vecino colindante y situada en la esquina de la urbanización, lo que aporta un plus de tranquilidad y silencio. Ubicación Inmejorable A escasos metros de la playa de Torrequebrada y el Casino de Benalmádena. Rodeado de todos los servicios: supermercados, restaurantes, transporte público, y prestigiosos colegios internacionales como International Torrequebrada, British School e International Benalmádena. Todo lo que necesitas, a menos de 5 minutos andando. Ideal para Inversión Perfecto para alquiler de larga temporada o por habitaciones (no se permite alquiler vacacional). Con los 14 m² requeridos por persona, la vivienda puede albergar hasta 7 ocupantes, lo que maximiza su rentabilidad. Información Económica - Precio de venta: ¡Negociable! No dudes en consultarnos. - IBI: 910 €/año - Comunidad: 111 €/mes - Alquileres en la zona: Desde 1.100 €/mes ¡Ven a Visitarla! No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda única en Torrequebrada. Puedes visitarla en cualquier momento.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa