www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

11.500.000€

Ref.-ID: R5104297 **Marbella** **Casa**

6 **7** **1018 m2** **4594 m2**

EXCEPCIONAL VILLA DE LUJO EN VENTA EN GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA Esta excepcional villa se encuentra en el corazón de Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol. Conocida por sus amplios bulevares, privacidad y exuberante entorno, Guadalmina Baja ofrece la combinación perfecta de lujo, encanto costero y fácil acceso a lo mejor de Marbella. En minutos, podrá llegar al emblemático Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y el vibrante centro de Marbella. Ubicada en un impresionante terreno llano y ajardinado de 4.504 m², esta elegante propiedad con orientación suroeste ofrece 1.018 m² de sofisticada superficie habitable distribuida en tres plantas, todas conectadas por ascensor. Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad, practicidad y estilo inigualables. Una Gran Bienvenida e Interiores Luminosos Al entrar en la propiedad, le recibirá un majestuoso recibidor de doble altura, inundado de luz natural y enmarcado por elegantes detalles arquitectónicos. Este conduce a una sala de estar de hermosas proporciones, una acogedora sala de TV con chimenea y un comedor formal, todo perfectamente conectado con las terrazas y el jardín, lo que permite una cómoda convivencia interior y exterior. La villa cuenta con 6 amplios dormitorios y 7 baños, todos con acabados de la más alta calidad. En la planta principal, encontrará dos amplios dormitorios de invitados con baño en suite, ambos con armarios empotrados, y una gran suite principal con acceso a una terraza privada, baños para él y para ella y vestidores a medida. Elegante Vida al Aire Libre El exterior de la villa es igualmente impresionante. La terraza principal cubierta tiene vistas a una piscina climatizada y a unos jardines bellamente cuidados. Junto a la piscina se encuentra una cocina exterior totalmente equipada y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de una relajada cena al aire libre. Un elegante pabellón al aire libre ofrece el entorno ideal para celebrar elegantes cócteles o largas comidas de verano con amigos y familiares. Una cocina diseñada para el entretenimiento El corazón de la casa, la moderna cocina gourmet, está equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo un refrigerador doble, una vinoteca, grifería de alta gama y amplio espacio de almacenamiento. Este espacio culinario se integra a la perfección con los comedores formales e informales, lo que lo hace ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento a gran escala. Comodidades en las plantas superior e inferior La planta superior cuenta con dos dormitorios más con baño en suite, una sala de juegos privada y una amplia terraza con serenas vistas al jardín. El sótano incluye un apartamento independiente para invitados o personal, una amplia bodega, un gimnasio totalmente equipado, una zona de lavandería, un aseo de cortesía y varios trasteros. La propiedad también incluye una entrada privada, garaje para seis vehículos y una cochera cubierta para cuatro coches adicionales, lo que garantiza un amplio espacio de estacionamiento y total discreción para invitados o residentes. Tecnología y seguridad avanzadas No se ha escatimado en gastos en la instalación de características avanzadas en toda la casa. Estas incluyen: • Sistema de domótica • Calefacción por suelo radiante en toda la villa • Aire acondicionado integrado • Ventanas de doble acristalamiento y puertas correderas de cristal • Persianas eléctricas • Paneles solares para eficiencia energética • Sistema de sonido integrado en el techo en todas las estancias principales • Sistema de seguridad integral con 14 cámaras de vigilancia exterior, todas controlables mediante smartphone Estilo de vida, elegancia e inversión, todo en uno Esta villa ofrece todo lo que un comprador exigente podría desear: espacio, privacidad, arquitectura refinada y una ubicación privilegiada. Es perfecta como residencia principal, refugio vacacional o una propiedad de inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Ya sea que reciba invitados en el elegante pabellón, se relaje en la piscina climatizada, disfrute de un juego en el salón privado o prepare la cena en la cocina al aire libre, cada rincón de esta propiedad está diseñado para inspirar lujo, comodidad y un estilo de vida mediterráneo atemporal.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante

Vistas
- Panorámicas
- Piscina
- Urbanas
- Bosques

Caracteristicas
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Casa de Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Suelo de Madera
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar
- Barbacoa
- 24 Horas Recepción
- Cerca de una Iglesia
- Sótano

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa