

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.990.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5103631**

**IBI: 2,638 EUR / año**

**Estepona**



**4**



**4.5**



**433 m2**

**Casa**



**1097 m2**

Villa Three, situada en la exclusiva comunidad de La Resina Golf en Estepona, combina sofisticación contemporánea con lujo práctico. Diseñada por Francisco Martínez Galván, esta residencia de cuatro niveles cuenta con 674 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo 503 m<sup>2</sup> interiores elegantes y 171 m<sup>2</sup> de terrazas. La llegada se realiza directamente a la terraza en la azotea a través de un acceso privado, ofreciendo vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. La terraza cuenta con jacuzzi y barbacoa integrada, perfecta para reuniones sociales o relajarse al atardecer. En la planta principal, el espacio abierto integra salón y comedor, con una cocina moderna y una isla de piedra natural, además de una cocina secundaria para eventos. Grandes ventanales conectan con la piscina de agua salada, rodeada de vegetación tropical que aporta privacidad y tranquilidad. Una habitación en suite para invitados y un sistema domótico completan esta planta. El nivel superior alberga la suite principal, con terraza privada y vistas al mar, vestidor amplio y un lujoso baño en mármol con bañera independiente. Otra habitación en suite con vistas al jardín mantiene el mismo nivel de confort. El sótano ofrece posibilidad de personalización, ideal para añadir más dormitorios, gimnasio, cine o spa, con acceso directo al jardín. La Resina Golf destaca por su seguridad y sus villas de alto nivel. Cerca se encuentran el International American College, canchas de pádel en Bossa Café, playas, marina y restaurantes típicos como Chiringuito Palm Beach. La autopista A-7 y la estación de autobuses de Estepona facilitan la movilidad, mientras el aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos. Villa Three simboliza el estilo de vida costero sofisticado, con vistas impresionantes y un diseño pensado para el máximo confort familiar y entretenimiento.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma