

Ventas - Apartamento - Marbella
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5103622

Marbella

Apartamento

Comunidad: 6,072 EUR / año

IBI: 1,700 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



3



345 m2

Excelente ático-dúplex en la prestigiosa Urbanización Alicate Playa de Marbella. Diseñada por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, a pocos pasos de la playa Los Monteros, una de las mejores de la costa. La comunidad cuenta con piscina, jardines, pistas de pádel, parque infantil, acceso privado a la playa, seguridad 24 horas y está a corta distancia a pie de comercios, restaurantes, chiringuitos y muy cerca de campos de golf e instalaciones deportivas. Orientación Sur. La propiedad consta de dos plantas: En planta baja, hall; gran salón comedor con acceso a terraza cubierta y vistas a la piscina y jardín; cocina totalmente equipada con lavadero adjunto; 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite); trastero y escalera que lleva a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y una gran terraza con vistas despejadas. Suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado frío-calor, suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, video portero. Garaje subterráneo incluido en el precio.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Comunitario