



Ventas - Apartamento - Fuengirola
1.275.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5103532

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,250 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



3



141 m2

Ático Impresionante en el Corazón del Paseo Marítimo de Los Boliches – Donde Cada Día Se Siente como Vacaciones Te presentamos un ático verdaderamente excepcional, ubicado en una localización inmejorable a lo largo del vibrante Paseo Marítimo de Los Boliches, Fuengirola. Más que una vivienda, es un estilo de vida frente al mar. A solo unos pasos encontrarás una animada franja de 7 km llena de palmeras, perfecta para pasear, correr, montar en bici o disfrutar de la variada oferta de bares y restaurantes durante todo el año. Cada mañana te despertarás con vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo, al puerto deportivo con barcos de pesca y yates, al encantador pueblo de Fuengirola y a las montañas de Mijas. Relájate con un café al amanecer o disfruta de una comida o cena al aire libre con una copa de sangría en tu amplia terraza privada. Situado en la planta 12, el ático se accede desde el Paseo Marítimo o por la calle trasera. Dos ascensores te llevan hasta la planta 11, y desde allí una escalera amplia (con silla elevadora) conduce a la vivienda. En el interior encontrarás un hall de entrada, aseo de cortesía, cuarto de lavado, dos amplios dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. El amplio salón con cocina abierta se conecta con un acogedor invernadero – el verdadero corazón del ático. La gran terraza es muy privada y ofrece unas vistas inigualables. El edificio cuenta con servicio de conserjería y mantenimiento, y una piscina olímpica rodeada de césped donde tomar el sol. Los áticos, por su exclusividad y escasa disponibilidad, mantienen muy bien su valor y ofrecen un gran potencial de alquiler vacacional.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Calle