



**Ref.-ID: R5100985**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 533 EUR / año**



**2**



**1**



**150 m2**

Luminoso y amplio ático duplex en Urb.Los Naranjos de Marbella, con vistas a la piscina y a la emblemática montaña "La Concha" En una de las zonas más exclusivas de Marbella está ubicada esta vivienda de 145 metros cuadrados, con orientación sureste y mucha luz todo el día. La propiedad se distribuye en 2 plantas. En la primera planta destaca su gran salón con suelos de madera y chimenea que conecta con una gran terraza con vistas a la piscina, una amplia cocina equipada con un pequeño balcón, encontramos también un útil trastero y por última una habitación doble con armarios empotrados. En la segunda planta podremos disfrutar de una preciosa y espaciosa habitación con vistas a la montaña. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, combinada con el entorno y la comodidad de estar a pocos minutos de Puerto Banús, y todos los servicios cerca, esto la convierte en una elección perfecta para quienes buscan calidad de vida o rentabilidad segura. Además el mar está a tan solo 1000 metros, y dispone también de parqueo comunitario, preciosos jardines para pasear y piscina comunitaria abierta toda el año.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario