

Ventas - Apartamento - Estepona  
375.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5085637

Estepona

Apartamento



2



2



123 m2

Elegante apartamento contemporáneo en la prestigiosa Casa Naranja – Bajo El Sol, Bel Air. Nos complace presentar esta exclusiva oportunidad de experimentar el lujo refinado, la comodidad y la privacidad en un apartamento bellamente decorado, situado en la codiciada urbanización privada de Casa Naranja – Bajo El Sol. Con tan solo 54 viviendas, este tranquilo enclave ofrece un entorno íntimo y seguro, con una ubicación ideal a solo 5 minutos de la playa, 15 minutos de Puerto Banús y 18 minutos de Estepona. El luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta está diseñado para maximizar la luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Este elegante espacio se extiende a la perfección hacia una amplia terraza con vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina estilo laguna, el entorno perfecto para relajarse o disfrutar del tiempo libre. El apartamento se ofrece completamente amueblado, combinando comodidad con una elegante decoración contemporánea. Refinados dormitorios y lujosos baños La suite principal es un remanso de paz, con amplio espacio, suaves tonos neutros y acceso directo a la terraza principal. Cuenta con una cama king-size, armarios empotrados y un lujoso baño de mármol en suite con ducha a ras de suelo, bañera y lavabo doble. El segundo dormitorio es igualmente acogedor, con abundante luz natural y equipado con una cama king-size y armarios empotrados. Su ubicación ideal lo sitúa junto a un segundo baño de mármol moderno con ducha a ras de suelo. Cocina moderna y elegante con prácticos detalles La elegante cocina, totalmente equipada, combina estilo y practicidad, con electrodomésticos de alta calidad y una amplia barra de desayuno que se integra a la perfección con el salón principal. Un lavadero independiente con lavadora y espacio de almacenamiento adicional aumenta la comodidad diaria. Al formar parte de un complejo meticulosamente mantenido, los residentes disfrutan de acceso a hermosos jardines y a una impresionante piscina tipo laguna. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada asignada y se encuentra muy cerca de supermercados, parques, colegios y una amplia gama de instalaciones de ocio, lo que garantiza un estilo de vida equilibrado y sin preocupaciones. Experimente la vida contemporánea en la Costa del Sol Esta es una oportunidad única de poseer una casa sofisticada y espaciosa en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Viva el sueño en esta elegante residencia, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para una vida moderna en su máxima expresión.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo