EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5084311 **Coín** **Casa**

Comunidad: 876 EUR / año **IBI: 518 EUR / año** **Basura: 106 EUR / año** **3** **3** **196 m2**

Ubicada en una urbanización tranquila y bien cuidada, a menos de 10min en coche del centro del pueblo y justo enfrente del popular centro comercial La Trocha, esta hermosa casa adosada disfruta de una posición privilegiada orientada al sur con vistas verdaderamente espectaculares a la montaña. La propiedad se distribuye en tres amplios niveles: En la planta baja, se encuentra el garaje, con doble espacio de aparcamiento y con un impresionante techo de doble altura, ofreciendo la posibilidad de añadir una entreplanta para almacenamiento adicional o espacio de trabajo. Una escalera conduce a la zona principal de estar (o planta intermedia), que cuenta con una cocina de concepto abierto totalmente equipada y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar de las vistas. Este nivel también incluye un baño moderno con ducha a ras de suelo y un cuarto de lavado independiente. En la planta superior, hay tres dormitorios dobles, uno actualmente utilizado como oficina, y dos elegantes baños (uno de ellos ensuite). La casa está en condiciones excepcionales, meticulosamente mantenida por su actual propietario, y lista para mudarse sin necesidad de realizar ningún trabajo o reforma. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado en la mayor parte de la propiedad, y una segunda entrada a través de una puerta peatonal en la parte trasera. Esta casa adosada forma parte de una comunidad cerrada con seguridad adicional, dos piscinas comunitarios, espacios verdes/jardines y parque infantil muy bien cuidados. Las cuotas comunitarias son de solo 73 □ al mes. Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una casa lista para habitar en una zona muy deseada, que combina comodidad, espacio y vistas inmejorables. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa