

Ventas - Apartamento - Mijas
267.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5084119

Mijas

Apartamento

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 89 EUR / año



1



1



68 m2

Descubre este acogedor apartamento en planta baja, situado en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol: Mijas Pueblo. Con una terraza de aproximadamente 11 m², vistas panorámicas al mar e incluso a la costa africana en días despejados, además de una licencia turística que te permite rentabilizarlo sin restricciones. Vive la experiencia de un pueblo andaluz con encanto, a la vez que disfrutas del máximo confort. 1. Ubicación Privilegiada en Mijas Pueblo A solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y con excelentes conexiones a las principales ciudades costeras (Fuengirola, Torremolinos, Coín). Entorno único: rodeado de limoneros, naranjos y pomelos, a un breve paseo de 2 minutos encontrarás restaurantes, tiendas y servicios esenciales. Auténtico sabor andaluz: calles blancas, ambiente tranquilo y una cultura vibrante que enamora. 2. Panorámicas Increíbles al Mar Terraza privada de ~11 m² con vistas ininterrumpidas, donde podrás contemplar el Mediterráneo y, en días claros, la costa de África. Zonas exteriores con piscina: disfruta de un chapuzón prácticamente todo el año gracias al clima privilegiado de la zona. Estancias luminosas: el apartamento cuenta con un salón-comedor radiante y un dormitorio con armarios empotrados, pensado para tu comodidad. 3. Oportunidad Única de Inversión Licencia turística en vigor: reservas confirmadas hasta 2025 y excelentes valoraciones, lo que asegura ingresos inmediatos. Sin restricciones a día de hoy para alquiler vacacional en este edificio y comunidad, una ventaja excepcional en la Costa del Sol. Reciente reforma: baño y caldera renovados hace 3 meses, además de electrodomésticos de calidad que potencian la rentabilidad y el confort. No dejes pasar esta oportunidad de disfrutar de un hogar lleno de encanto y, a la vez, generar ingresos desde el primer día. Con una superficie construida de 61,82 m² (según Nota Simple) y todas las comodidades a un paso, es el momento ideal para invertir o disfrutar de la vida en la Costa del Sol. ¡Contáctanos y asegúrate de no perder esta joya en el corazón de Mijas Pueblo!

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa