EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala Golf

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5084113 **La Cala Golf** **Casa**

Comunidad: 144 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **5** **6** **441 m2** **1200 m2**

Esta elegante villa moderna se encuentra en primera línea del prestigioso campo de golf de La Cala Golf Resort. Con un diseño contemporáneo, grandes ventanales y espacios abiertos, la propiedad ofrece mucha luz natural y vistas impresionantes al golf y las montañas. La villa cuenta con 5 amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio independiente en el sótano con acceso privado, ideal para invitados o personal. Un atractivo especial es el muro de cristal interior con plantas, que aporta un toque natural al interior de la vivienda. La zona de estar es de estilo abierto, con cocina moderna y acceso directo a terrazas soleadas, jardín paisajístico y piscina privada. En la azotea, una gran terraza ofrece vistas panorámicas al campo de golf y al entorno natural, perfecta para relajarse o disfrutar con amigos. Entre otras características, incluye calefacción por suelo radiante, aparcamiento privado y acabados de alta calidad. Una combinación perfecta de lujo, naturaleza y vida frente al golf.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo