EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Costa

385.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5084101 | **Mijas Costa** | **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año | **IBI: 502 EUR / año** | **Basura: 82 EUR / año**

2 | **2** | **89 m2**

Elegante casa adosada independiente en la emblemática Puebla Aida, Mijas Golf Descubra una oportunidad única de adquirir una propiedad distinguida en el corazón de Puebla Aida, una de las comunidades más cautivadoras y prestigiosas de la Costa del Sol desde el punto de vista arquitectónico. Esta casa adosada independiente, de hermoso diseño, es un tesoro escondido, enclavado en un tranquilo pueblo de inspiración andaluza, con calles sinuosas, aceras de piedra colocadas a mano, plazas encantadoras y exuberantes jardines, todo ello situado sobre las onduladas calles del campo de golf de Mijas. Cuidadosamente distribuida en dos niveles, la casa irradia una elegancia mediterránea atemporal con acabados refinados, artesanía de calidad y un ambiente sofisticado. El nivel superior le da la bienvenida con una sala de estar espaciosa y luminosa, donde una llamativa chimenea tradicional añade calidez y carácter. Junto a ella se encuentra una cocina totalmente independiente, perfecta para recibir invitados o para el día a día, y un elegante cuarto de baño para invitados. Desde la sala de estar se accede a la amplia terraza, donde se disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas del campo, el campo de golf y la zona de bolos de la comunidad, un entorno ideal para cenar al aire libre o disfrutar de tranquilas tardes al atardecer. Un toldo retráctil proporciona sombra y comodidad durante todo el año. En el nivel inferior, dos dormitorios dobles de generosas proporciones ofrecen privacidad y tranquilidad, cada uno con acceso directo a su propia terraza aislada, lo que permite un estilo de vida fluido entre el interior y el exterior. Entre los dormitorios se encuentra un amplio y elegante cuarto de baño principal, creando una distribución práctica y lujosa, ideal tanto para los residentes como para los invitados. Situada en una comunidad bien cuidada y segura que ofrece múltiples piscinas, jardines paisajísticos y un ambiente de pueblo atemporal, esta propiedad es un remanso de paz, pero a solo un corto trayecto en coche de Fuengirola, La Cala de Mijas, playas, restaurantes y colegios internacionales. Tanto si busca una casa de vacaciones de lujo, una inversión de alto rendimiento o una residencia refinada para todo el año, esta propiedad única lo ofrece todo, envuelta en el encanto y el prestigio incomparables de Puebla Aida.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa