

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**465.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5084044**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,544 EUR / año**

**IBI: 685 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**2**



**182 m2**



**26 m2**

Elegante y espacioso apartamento con vistas al jardín y al mar en Las Olas, Estepona Bienvenido a este apartamento contemporáneo bellamente rediseñado en la codiciada urbanización de Las Olas, donde la comodidad, la privacidad y el estilo se unen a la perfección. Originalmente configurado como una casa de tres dormitorios, esta excepcional propiedad de dos dormitorios y dos baños ha sido cuidadosamente rediseñada para ofrecer un espacio de vida más amplio y versátil, ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento. Como unidad final, el apartamento goza de la clara ventaja de tener sólo un vecino colindante, ofreciendo una mayor privacidad y luz natural adicional en todas partes. Ambos cuartos de baño disponen de ventanas exteriores, una característica poco común y muy deseable. El luminoso y diáfano salón se extiende sin esfuerzo a una gran terraza semicubierta orientada al sur con vistas parciales al mar, creando el escenario perfecto para disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el día. En la parte trasera, un jardín privado con terraza de madera ofrece un tranquilo refugio al aire libre, ideal para comer al aire libre, barbacoas, o simplemente relajarse. La distribución incluye dos cómodos dormitorios y dos baños completos, ambos convenientemente situados para residentes e invitados. Amplios armarios empotrados y espacios de almacenamiento garantizan la practicidad sin comprometer el diseño limpio y contemporáneo del apartamento. Situado a sólo diez minutos a pie de la playa ya cinco minutos en coche del animado puerto deportivo de Estepona, esta casa también está cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados Aldi y Mercadona, restaurantes, una farmacia, el nuevo hospital internacional, escuelas y prestigiosos campos de golf como Azata y Valle Romano. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero seguro, haciendo de este apartamento a la vez funcional y atractivo para vivir todo el año o como una casa de vacaciones. Este elegante apartamento ofrece una rara combinación de espacio, luz, ubicación y estilo de vida en una de las comunidades más deseables de Estepona.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                                                                                                           | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Urbanas</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>                                                                                                      | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                               | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul>        | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>    | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>                                      |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |