

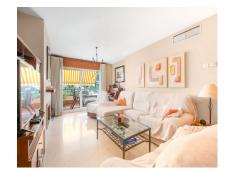
## Ventas - Apartamento - Marbella 500.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comunidad: 2,232 EUR / año



Ref.-ID: R5084005 Marbella

IBI: 1,379 EUR / año Basura: 92 EUR / año

3





**Apartamento** 

137 m2

Amplio apartamento con dos terrazas en Guadalmina Alta Situado en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Guadalmina Alta, este apartamento ofrece amplitud, buena ubicación, vistas al golf y a las piscinas y un excelente potencial para personalizar a tu gusto. Con 137 m² construidos y dos terrazas que suman más de 120 m² (una de 77 m² en forma de L y otra de 44 m²), es una vivienda con espacios exteriores difíciles de encontrar en esta zona. Desde el amplio salón-comedor y los dormitorios se accede directamente a las terrazas, lo que aporta mucha luz y sensación de amplitud. La distribución incluye tres dormitorios y tres baños (dos de ellos en suite), cocina independiente y un espacioso salón con chimenea. La propiedad necesita una actualización, lo que permite adaptarla al ritmo y estilo de quien la adquiera. Ubicada en una excelente urbanización, con varias piscinas comunitarias, zonas infantiles y una plaza de garaje incluida con extra espacio. El entorno está rodeado de campos de golf, comercios, restaurantes y todos los servicios, a pocos minutos de la playa, San Pedro y Marbella centro. Una opción ideal tanto para familias que buscan amplitud como para quienes quieren invertir en una propiedad con una base sólida, excelente ubicación y muchas posibilidades de revalorización.

## Orientación Posición Cerca de Golf Noreste Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Terraza Cubierta **✓** Parcialmente Ascensor ✓ Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada **✓** WiFi ✓ Baño En-Suite Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción Categoría Servicios Públicos Electricidad **✓** Golf Inversion Agua Potable Teléfono Reventa **✓** Gas

