

Ventas - Apartamento - Marbella
500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5084005

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,232 EUR / año

IBI: 1,379 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



3



137 m2

Amplio apartamento con dos terrazas en Guadalmina Alta Situado en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Guadalmina Alta, este apartamento ofrece amplitud, buena ubicación, vistas al golf y a las piscinas y un excelente potencial para personalizar a tu gusto. Con 137 m² construidos y dos terrazas que suman más de 120 m² (una de 77 m² en forma de L y otra de 44 m²), es una vivienda con espacios exteriores difíciles de encontrar en esta zona. Desde el amplio salón-comedor y los dormitorios se accede directamente a las terrazas, lo que aporta mucha luz y sensación de amplitud. La distribución incluye tres dormitorios y tres baños (dos de ellos en suite), cocina independiente y un espacioso salón con chimenea. La propiedad necesita una actualización, lo que permite adaptarla al ritmo y estilo de quien la adquiera. Ubicada en una excelente urbanización, con varias piscinas comunitarias, zonas infantiles y una plaza de garaje incluida con extra espacio. El entorno está rodeado de campos de golf, comercios, restaurantes y todos los servicios, a pocos minutos de la playa, San Pedro y Marbella centro. Una opción ideal tanto para familias que buscan amplitud como para quienes quieren invertir en una propiedad con una base sólida, excelente ubicación y muchas posibilidades de revalorización.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Noreste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ A/A Preinstalado

Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto