

Ventas - Apartamento - Río Real
2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5083429

Río Real

Apartamento

Comunidad: 10,932 EUR / año

IBI: 870 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



2



155 m2

Here is your **professional Spanish translation** for the property listing: --- Descubre este **impresionante y amplio apartamento de 3 dormitorios**, ubicado en una de las zonas **más envidiables en primera línea de playa** a lo largo de la costa de Marbella. Situado a menos de 5 minutos en coche del centro de Marbella y a poca distancia a pie de los mejores lugares de la zona, este hogar ofrece la **combinación perfecta de privacidad, tranquilidad y estilo de vida costero** dentro de una urbanización cerrada y segura, mientras disfruta de unas **vistas impresionantes y sin interrupciones directamente al mar**. En el interior encontrarás una elegante cocina abierta con zona de comedor, equipada con **electrodomésticos de diseño, sistema de sonido Bang & Olufsen y chimenea eléctrica**, que conecta de forma fluida con una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas a la playa hasta donde alcanza la vista. Cada detalle está elevado con acabados de lujo, desde los **armarios empotrados con frente de cristal** y los baños en suite diseñados con exquisitez, hasta un televisor oculto en el techo que maximiza el espacio manteniendo líneas limpias y contemporáneas. La luz natural fluye por toda la vivienda, creando un ambiente sereno y acogedor. **Destacados:** ✓ Ubicación en primera línea de playa ✓ Garaje privado ✓ Vistas al mar sin interrupciones ✓ Acabados de diseño de alta gama en toda la propiedad Perfectamente ubicado cerca de **campos de golf de clase mundial, colegios internacionales, tiendas de diseño y los mejores restaurantes, bares y beach clubs de Marbella**, esta es sin duda una **oportunidad única de adquirir una residencia excepcional frente al mar**.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar
Características ✓ Cerca de Transporte	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Cocina Comedor	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado	Categoría ✓ Frente a la playa