



## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

**900.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5083315

**The Golden Mile**

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,150 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



3



3



**216 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Amplio apartamento con vistas al mar y acceso directo al jardín comunitario, situado en una de las zonas más tranquilas y seguras de la Milla de Oro: Las Lomas del Marbella Club. A solo 3 minutos de las playas y del estilo de vida de Puente Romano, este apartamento destaca por sus espacios generosos y confortables. Está parcialmente renovado y orientado de forma ideal para disfrutar del sol sin sufrir el calor del verano. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, dos de ellos con baños en suite, numerosos armarios y zonas independientes que aportan privacidad. La cocina ha sido renovada e incluye una zona de lavandería en una terraza separada. El salón-comedor, con chimenea, se abre a una amplia terraza con agradables vistas a la piscina y al mar. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero con acceso mediante ascensor. Ideal como segunda residencia, inversión para alquiler vacacional o para vivir todo el año. La urbanización ofrece servicio de conserjería y seguridad nocturna.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Sureste  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo