

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**850.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5083315**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 1,150 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**3**



**216 m2**

Amplio apartamento con vistas al mar y acceso directo al jardín comunitario, situado en una de las zonas más tranquilas y seguras de la Milla de Oro: Las Lomas del Marbella Club. A solo 3 minutos de las playas y del estilo de vida de Puente Romano, este apartamento destaca por sus espacios generosos y confortables. Está parcialmente renovado y orientado de forma ideal para disfrutar del sol sin sufrir el calor del verano. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, dos de ellos con baños en suite, numerosos armarios y zonas independientes que aportan privacidad. La cocina ha sido renovada e incluye una zona de lavandería en una terraza separada. El salón-comedor, con chimenea, se abre a una amplia terraza con agradables vistas a la piscina y al mar. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero con acceso mediante ascensor. Ideal como segunda residencia, inversión para alquiler vacacional o para vivir todo el año. La urbanización ofrece servicio de conserjería y seguridad nocturna.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo