

Ventas - Casa - Las Chapas  
1.750.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5083273

Las Chapas

Casa



4



5



469 m2



1732 m2

Vila los Rosales Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Las Chapas, esta elegante villa de planta baja ofrece una singular combinación de lujo, confort y privacidad. Ubicada tras un camino privado, la propiedad le da la bienvenida con una entrada señorial que define el estilo de su interior. En el interior, encontrará una amplia cocina totalmente equipada con una acogedora zona de desayuno, un amplio comedor ideal para el entretenimiento y una elegante sala de estar con chimenea y acceso directo al exuberante jardín y a la soleada terraza. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y vestidor, lo que garantiza la máxima comodidad. Un aseo de invitados independiente y un amplio lavadero contribuyen a la práctica distribución de la casa. Otras características destacadas incluyen un espacioso garaje subterráneo, amplio espacio de almacenamiento, un hermoso jardín, una piscina privada y una caseta de piscina totalmente equipada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar al aire libre y entretenerse. Aunque la villa se encuentra en buen estado y lista para su uso inmediato, algunas zonas podrían modernizarse, lo que ofrece una fantástica oportunidad para adaptar la casa a su gusto y estilo personal. Esta villa es una auténtica joya, que ofrece elegancia atemporal y comodidades modernas en una ubicación privilegiada a pocos minutos de las playas, campos de golf y servicios de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa