

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5083189**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**3.5**



**294 m2**



**904 m2**

Espectacular villa de 3 dormitorios con vistas panorámicas a la costa en Calahonda Hills Precio de venta: 950.000 € Bienvenido a esta excepcional villa independiente, perfectamente ubicada en el tranquilo y elevado entorno de Calahonda Hills, que ofrece impresionantes vistas al mar desde dos perspectivas: frontal hacia la resplandeciente costa de Mijas Costa y posterior hacia las brillantes aguas del litoral marbellí. Ubicada en una amplia parcela privada de aproximadamente 1.200 m², esta propiedad, impecablemente cuidada, es un oasis de tranquilidad y encanto mediterráneo, a la vez que se encuentra a solo unos minutos de todo lo que necesita. Tanto si busca un refugio tranquilo como un paraíso para el entretenimiento, esta casa le ofrece lo mejor de ambos mundos. Características interiores Entre y descubra un interior espacioso y luminoso con una distribución excelente tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. El corazón de la casa es un amplio salón diáfano, con grandes ventanales y acceso directo a las terrazas exteriores, que permiten la entrada de luz natural y realzan las espectaculares vistas. La cocina, totalmente equipada, es funcional y acogedora, con un amplio espacio de trabajo y acceso directo a una encantadora zona de barbacoa exterior, ideal para cenar al aire libre en las cálidas noches de verano. La villa ofrece tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza la privacidad y la comodidad tanto de la familia como de los invitados. Un aseo de invitados independiente añade aún más comodidad. Estilo de vida al aire libre Las zonas exteriores son el punto fuerte de esta propiedad. La piscina privada climatizada invita a disfrutarla durante todo el año, mientras que el bar junto a la piscina y las amplias terrazas ofrecen el entorno perfecto para entretenerse, tomar el sol o simplemente disfrutar de la serenidad del entorno. Los jardines maduros que rodean la casa crean un exuberante refugio privado. Un garaje/taller seguro añade versatilidad y espacio de almacenamiento, ideal para los amantes de los coches o quienes necesitan un espacio creativo. Ubicación y servicios A pesar de su privacidad, la villa goza de excelente accesibilidad. Se encuentra a pocos minutos de tiendas, cafeterías y restaurantes locales, y está convenientemente cerca del transporte público, con una línea de autobús cercana que conecta fácilmente con los pueblos y balnearios de los alrededores. La playa está a un corto trayecto en coche, con arenas doradas, chiringuitos y una variedad de deportes acuáticos. También está a poca distancia de campos de golf, colegios internacionales, centros médicos y todo lo necesario para el día a día. Marbella, La Cala de Mijas y Fuengirola se encuentran a 10-15 minutos en coche, lo que la convierte en la base ideal para explorar la Costa del Sol. \_\_\_\_\_ Esta villa es una joya escondida: combina vistas espectaculares, amplios espacios exteriores, un estilo de vida lujoso y una ubicación privilegiada. Con un presupuesto de hasta 950.000 €, esta propiedad debería ser la primera en la lista de cualquier comprador serio. No pierda la oportunidad de experimentar esta oportunidad única: contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Reventa