



Ventas - Apartamento - Estepona

239.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5083099

Estepona

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 116 EUR / año

Apartamento



2



3



106 m²

OPORTUNIDAD! Elegante Dúplex en Planta Baja en Venta en Valle Romano, Estepona. Este elegante y espacioso apartamento dúplex en planta baja, con dos dormitorios, dos baños y un aseo adicional para invitados, está ahora disponible para la venta en el codiciado complejo Valle Romano Golf Resort. Idealmente ubicado a solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort, privacidad y potencial de inversión. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una distribución luminosa y abierta que da acceso directo a una terraza privada y zona ajardinada, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o recibir invitados. El interior cuenta con una amplia zona de salón-comedor con grandes ventanas que ofrecen vistas a la hermosa piscina comunitaria, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con baño privado. También incluye un segundo baño completo y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su flexibilidad: existe la posibilidad de adaptar fácilmente la distribución para añadir un tercer dormitorio, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para familias o inversores que buscan aumentar tanto el uso como el valor de la propiedad. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, Smart TV, Wi-Fi y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece acceso a jardines comunitarios cuidados y varias piscinas. Los amantes del golf apreciarán la ubicación dentro del propio club de golf Valle Romano, y todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes y colegios— están a pocos minutos en coche. Esta es una oportunidad fantástica para comprar en una de las zonas más deseadas de Estepona, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Contáctenos hoy mismo para conocer el precio, más detalles o concertar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Norte	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur			✓ A/A Preinstalado	✓ Piscina
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Caliente	✓ Urbanas
✓ Cerca de Ciudad				✓ A/A Frio	
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte					✓ Calle
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ WiFi					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Barato				
	✓ Golf				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				