

Ventas - Apartamento - Estepona
239.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5083099

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



3



106 m2

¡OPORTUNIDAD! Elegante Dúplex en Planta Baja en Venta en Valle Romano, Estepona Este elegante y espacioso apartamento dúplex en planta baja, con dos dormitorios, dos baños y un aseo adicional para invitados, está ahora disponible para la venta en el codiciado complejo Valle Romano Golf Resort. Idealmente ubicado a solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort, privacidad y potencial de inversión. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una distribución luminosa y abierta que da acceso directo a una terraza privada y zona ajardinada, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o recibir invitados. El interior cuenta con una amplia zona de salón-comedor con grandes ventanales que ofrecen vistas a la hermosa piscina comunitaria, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con baño privado. También incluye un segundo baño completo y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su flexibilidad: existe la posibilidad de adaptar fácilmente la distribución para añadir un tercer dormitorio, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para familias o inversores que buscan aumentar tanto el uso como el valor de la propiedad. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, Smart TV, Wi-Fi y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece acceso a jardines comunitarios cuidados y varias piscinas. Los amantes del golf apreciarán la ubicación dentro del propio club de golf Valle Romano, y todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes y colegios— están a pocos minutos en coche. Esta es una oportunidad fantástica para comprar en una de las zonas más deseadas de Estepona, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Contáctenos hoy mismo para conocer el precio, más detalles o concertar una visita.

Posición <div><div></div>✓ Campo</div> <div><div></div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>✓ Cerca del Mar</div> <div><div></div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div><div></div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div><div></div>✓ Norte</div> <div><div></div>✓ Sur</div>	Estado <div><div></div>✓ Buen</div>	Piscina <div><div></div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div>✓ Aire Acondicionado</div> <div><div></div>✓ A/A Preinstalado</div> <div><div></div>✓ A/A Caliente</div> <div><div></div>✓ A/A Frio</div>	Vistas <div><div></div>✓ Jardín</div> <div><div></div>✓ Piscina</div> <div><div></div>✓ Urbanas</div>
Características <div><div></div>✓ Terraza Cubierta</div> <div><div></div>✓ Ascensor</div> <div><div></div>✓ Armarios Empotrados</div> <div><div></div>✓ Cerca de Transporte</div> <div><div></div>✓ Terraza Privada</div> <div><div></div>✓ WiFi</div> <div><div></div>✓ Lavadero</div> <div><div></div>✓ Baño En-Suite</div> <div><div></div>✓ Suelos de Mármol</div> <div><div></div>✓ Doble acristalamiento</div> <div><div></div>✓ Restaurant</div> <div><div></div>✓ Fibra óptica</div>	Muebles <div><div></div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div><div></div>✓ Equipada</div>	Jardín <div><div></div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div>✓ Recinto Cerrado</div> <div><div></div>✓ Persianas Eléctricas</div>	Aparcamiento <div><div></div>✓ Subterráneo</div> <div><div></div>✓ Garaje</div> <div><div></div>✓ Cubierto</div> <div><div></div>✓ Calle</div> <div><div></div>✓ Privado</div>
Servicios Públicos <div><div></div>✓ Electricidad</div>	Categoría <div><div></div>✓ Barato</div> <div><div></div>✓ Golf</div> <div><div></div>✓ Casas de vacaciones</div> <div><div></div>✓ Inversion</div> <div><div></div>✓ Reventa</div>				