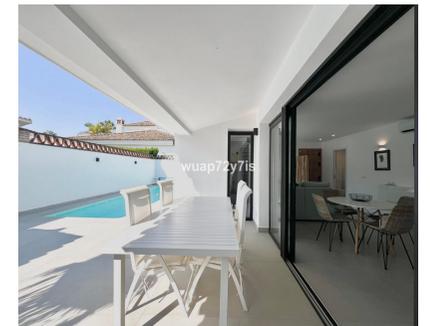


Ventas - Casa - Benamara
998.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



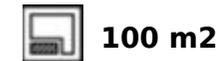
Ref.-ID: R5083087

IBI: 750 EUR / año

Benamara



Casa



Magnífica Casa con Piscina Privada en la Prestigiosa Urbanización Benamara Saladillo Esta casa independiente, Ubicado en la urbanización Benamara Saladillo, totalmente renovada en 2022, destaca por su encanto, estilo moderno y ubicación excepcional a solo 250 metros de la playa. Situada en una zona tranquila y muy valorada, ofrece un entorno de vida ideal que combina comodidad, privacidad y cercanía al mar. Al entrar, se accede a una amplia y luminosa zona de estar, abierta al exterior gracias a grandes ventanales. El salón y el comedor se integran armoniosamente con una cocina moderna y totalmente equipada. Toda la vivienda transmite un ambiente limpio y contemporáneo. La casa ofrece dos dormitorios bien equipados, bañados en luz natural, con acabados de alta calidad y un diseño refinado y minimalista. Los dos cuartos de baño han sido renovados con gusto, con modernos accesorios y toques elegantes. En el exterior, la parcela alberga una piscina, ideal para disfrutar de los días soleados. Una terraza bien acondicionada extiende la zona de estar al aire libre, en total privacidad. La propiedad fue renovada con materiales duraderos y cumple con los estándares actuales, garantizando un excelente rendimiento energético y confort diario. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión en alquiler turístico, esta vivienda combina calidad de vida, ubicación privilegiada y prestaciones de alta gama. A solo 200 metros del mar, tiendas locales a 200 metros, a 15 minutos de Puerto Banús, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa