

Ventas - Apartamento - Marbella
650.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5081647

Marbella

Apartamento

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 688 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



80 m2

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de los Bosques✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Suroeste✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente✓ Renovado Recientemente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Preinstalado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Patio✓ Urbanas✓ Bosques✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ Baño En-Suite✓ Bar✓ Doble acristalamiento✓ Restaurant✓ Servicio de Autobuses✓ Cerca de la Mezquita✓ Cerca de una Iglesia✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Alarma	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa✓ Contemporáneo	