

**Ventas - Casa - Estepona**  
**899.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5081617**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 973 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**4**



**210 m2**



**482 m2**

Villa en EXCLUSIVA en Azata Golf, Estepona - Amplia, luminosa y con piscina privada!! Le damos la bienvenida a esta elegante y luminosa villa en Exclusiva situada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Estepona, en pleno corazón del campo de golf Azata. Al acceder a la propiedad, nos recibe un amplio y acogedor recibidor que conduce directamente al espacioso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relax. A mano derecha, encontramos una moderna cocina abierta al comedor, perfectamente integrada en el espacio. En esta misma planta se ubican un aseo de cortesía y una práctica despensa, ideal para almacenamiento o para guardar el equipamiento de golf. Desde el salón y el comedor se accede a un gran porche cubierto y al magnífico jardín privado con piscina, un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga tres amplios dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados. Dos de ellos tienen acceso directo a una soleada terraza orientada al oeste, desde donde se puede contemplar el campo de golf y el jardín privado. La villa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche del centro de Estepona, muy cerca del nuevo Hospital de Estepona, del colegio Diocesano Juan XXIII, y de supermercados como Mercadona y Aldi. A escasa distancia de la playa, con sus paseos marítimos, chiringuitos y clubes de playa. Además, está rodeada de prestigiosos campos de golf como Valle Romano, Casares Golf y Finca Cortesín, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte. Una propiedad ideal para vivir todo el año, con la perfecta combinación entre naturaleza, mar, golf y ciudad. Disfrute de un entorno sereno y verde, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa