

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5081506**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,448 EUR / año**

**IBI: 1,933 EUR / año**

**Basura: 236 EUR / año**



**3**



**2**



**184 m2**

Este excepcional ático de 3 dormitorios en Mar Azul, Estepona, ofrece un lujoso estilo de vida costero, combinando elegancia, confort y vistas al mar impresionantes. Ubicado en la codiciada Nueva Milla de Oro, Mar Azul es una prestigiosa urbanización en primera línea de playa junto al reconocido Hotel Kempinski. Los residentes disfrutan de acceso directo a la playa y están a solo minutos de boutiques exclusivas, cafeterías y restaurantes. El encantador centro de Estepona se encuentra a solo 5 minutos en coche. A tan solo diez minutos a pie de la lujosa Laguna Beach, con varios restaurantes. Una de las características más destacadas de este singular ático es que está construido completamente en una sola planta, lo que ofrece comodidad y una fluidez perfecta en toda la vivienda. El punto culminante es la inusualmente amplia terraza orientada al suroeste, accesible directamente desde el salón. Este extenso espacio exterior incluye una zona de estar, espacio para tumbonas y un comedor acristalado en la esquina que puede abrirse o cerrarse según la temporada, ideal para su uso durante todo el año y para recibir invitados. En el interior, la propiedad le da la bienvenida con un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta, bañado por la luz natural que entra a través de puertas de cristal de suelo a techo. La cocina moderna, reformada y totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo funcionalidad y estilo. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las habitaciones. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos en suite y los otros dos comparten un baño, proporcionando comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a espacios exteriores independientes. Otras características incluyen dos plazas de garaje subterráneas, que garantizan un aparcamiento seguro, y dos trasteros. Desde el garaje hay un ascensor con acceso directo a la entrada del apartamento. La comunidad de Mar Azul ofrece servicios de estilo resort, incluyendo varias piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado, spa y sauna. El complejo es cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y un entorno de vida exclusivo. Este extraordinario ático, con su rara distribución en una sola planta, amplia terraza y orientación suroeste inmejorable, representa una oportunidad única para disfrutar del auténtico lujo frente al mar entre Marbella y Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa