

Ventas - Casa - Elviria
2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5081137

Elviria

Casa

IBI: 2,264 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



5



505 m2



1537 m2

Ubicada en la codiciada zona de Elviria, Marbella, esta impresionante villa de estilo andaluz combina a la perfección el encanto tradicional con el confort del lujo moderno. A tan solo unos minutos de las playas vírgenes de Marbella, campos de golf de prestigio y una amplia gama de servicios de alta gama, esta propiedad es ideal tanto como hogar familiar como refugio vacacional exclusivo. Disfruta de impresionantes vistas a la montaña y atardeceres inolvidables, en un entorno que garantiza una calidad de vida excepcional. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece amplios espacios interiores. En la planta principal, se encuentra un elegante salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza cubierta, perfecta para cenas al aire libre o relajarse al sol. La cocina moderna, equipada con zona de desayuno, se complementa con una acogedora sala de estar familiar y un dormitorio de invitados con baño en suite. En la planta superior, el dormitorio principal destaca por su baño en suite y una terraza privada con vistas al jardín y a la piscina. Además, cuenta con dos dormitorios adicionales, también con baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad para toda la familia o invitados. La planta baja alberga una versátil sala de estar, un quinto dormitorio, un baño completo, lavandería y amplio espacio de almacenamiento. También incluye un apartamento independiente con entrada privada, dormitorio y baño, ideal para invitados, personal o como oportunidad de alquiler. La propiedad dispone de espacio para aparcar hasta cuatro vehículos, con posibilidad de convertirlo en garaje cerrado para tres coches. Situada sobre una generosa parcela de 1.530 m², la villa está rodeada de un jardín maduro y perfectamente cuidado, que proporciona privacidad y serenidad. La gran piscina y la zona chill-out crean un entorno inmejorable para disfrutar del sol, organizar reuniones o simplemente relajarse. Anteriormente operada como un Bed & Breakfast de alta puntuación (9,8), esta propiedad ha demostrado ser muy apreciada por sus huéspedes, ofreciendo una excelente oportunidad tanto de uso residencial como de inversión inmobiliaria. Entre sus comodidades destacan: Aire acondicionado y calefacción central Chimenea Sistema de alarma Apartamento independiente Piscina privada Jardín paisajístico Con 505 m² construidos, esta villa ofrece espacio más que suficiente para disfrutar con total comodidad, fusionando el diseño andaluz con interiores amplios y zonas exteriores de lujo. Se ofrece por 2.290.000 € - una oportunidad única para adquirir una joya inmobiliaria en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Contáctanos hoy mismo para organizar una visita y descubrir esta propiedad excepcional en persona.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				