



**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**495.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5081131**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 1,361 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

¡Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona! Apartamento en la primera planta con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta. Superficie construida de 96 m². Zona de entrada que da acceso a la cocina-comedor-salón diáfano con salida a la terraza. Amplio dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y segundo baño independiente. Trastero. Plaza de aparcamiento interior en la comunidad cerrada frente a la entrada del apartamento. El apartamento está situado en la parte baja del edificio Dominion Beach, que tiene dos plantas. Urbanización con seguridad las 24 horas y guardias las 24 horas. Jardines comunitarios tropicales y antiguos con dos piscinas, una de ellas frente al mar con acceso directo a las playas. A la urbanización también pertenece un restaurante y un bar junto a la piscina frente al mar. Características: suelos de mármol color crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor nuevo, puertas de armarios empotrados nuevas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, persianas, amueblado, cocina nueva y moderna equipada con todos los electrodomésticos, diáfana, trastero. Hermosos jardines cuidados con elementos acuáticos como fuentes y pequeños estanques con mosaicos temáticos. Gimnasio y zona social. Oficina administrativa. Varadero privado a la playa y al mar para facilitar el acceso al equipo de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf. El apartamento está completamente reformado. Parada de autobús frente al complejo. Hay varios campos de golf a solo unos minutos en coche. Supermercado, bares y restaurantes, así como Laguna Village con club de playa, se encuentran a poca distancia a pie. A 5 minutos en coche de Estepona y a 10 minutos en coche del famoso y sofisticado puerto de Puerto Banús. Alto potencial de alquiler y muy buena oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor categoría del oeste de Marbella.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |                                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                                                              |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                     | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>          | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>        |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                   | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul> |