

Ventas - Casa - Cabopino  
4.100.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5081017

Cabopino

Casa



Villa de lujo totalmente renovada a un paso de la playa en Cabopino Descubra esta excepcional villa en alquiler, ubicada a solo un minuto a pie de las doradas arenas y el pintoresco puerto deportivo de Cabopino, una de las zonas más codiciadas y tranquilas de la Costa del Sol. Enclavada en un tranquilo y exclusivo barrio, esta casa combina a la perfección privacidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Encanto clásico por fuera, comodidad moderna por dentro A primera vista, la villa evoca una encantadora casa tradicional mediterránea. Sin embargo, tras esta fachada clásica se esconde un interior completamente renovado y modernizado:

- Todas las paredes interiores se reconstruyeron desde cero para lograr una distribución nueva, abierta y funcional.
- Techo completamente nuevo con materiales aislantes de alta calidad.
- Todas las ventanas y puertas son nuevas, energéticamente eficientes y seguras.
- Todas las instalaciones (electricidad, fontanería, calefacción, aire acondicionado) se han sustituido por completo.
- Muebles y electrodomésticos nuevos.

Características de la propiedad:

- 3 dormitorios amplios y luminosos.
- 2 baños completos y 1 aseo.
- Oficina en casa, ideal para teletrabajar.
- Amplio salón con cocina americana y acceso directo a la terraza.
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
- Sistema de domótica
- Piscina privada con cubierta móvil, que la mantiene limpia y cálida.
- Terraza en la azotea con vistas al mar y sol todo el día.
- Aparcamiento privado cubierto.
- Interiores elegantes, modernos y minimalistas.

Ubicación privilegiada en Cabopino. Disfrute de la tranquilidad de Cabopino, a la vez que está cerca. Cerca de restaurantes de primera categoría, playas, campos de golf y reservas naturales. Ya sea para unas vacaciones relajantes o para una estancia larga, este es un lugar verdaderamente especial para llamar hogar. □ Condiciones de alquiler:

- Alquiler de corta estancia – agosto Precio: A convenir, según el número de huéspedes y la duración de la estancia
- Alquiler de larga estancia – a partir de septiembre Precio mensual: 22.000 □

Precio de venta: 4.100 □ Se vende sin inquilinos. ¡Información importante! La ventana que se ve en la casa vecina junto a la piscina es solo un elemento decorativo; en realidad, es una pared sólida. Los vecinos no tienen vistas a la propiedad y su privacidad está completamente protegida.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado