

Ventas - Apartamento - Estepona
349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5080735

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,548 EUR / año

IBI: 416 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



2



2



94 m2



65 m2

Este fantástico apartamento de 2 dormitorios ofrece un espacio exterior excepcional, con terraza cubierta y un amplio jardín privado con zona de barbacoa, pérgola y acceso directo a la piscina, pista de pádel y parque infantil. Esta propiedad se encuentra en la zona de Selwo de Estepona, cerca de Resina Golf, el nuevo Club Deportivo de Pádel y el Colegio Americano. El apartamento es una planta baja con orientación sur, lo que garantiza sol todo el día. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite con vestidor y acceso directo a la terraza cubierta y al jardín. La cocina se ha ampliado para incluir una cocina de servicio con acceso directo a una segunda terraza. El salón-comedor es luminoso y cuenta con abundante luz natural, con acceso directo a la fantástica terraza y al jardín. Hay aire acondicionado frío/calor en todo el apartamento. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un ascensor lleva desde la puerta del apartamento hasta la planta del garaje. Hay amplio aparcamiento en la calle para invitados o para quienes tengan más de un coche. La comunidad está bien cuidada, con solo 32 apartamentos, y ofrece una gran piscina, un parque infantil y una pista de pádel para uso de los residentes. En cuanto a la ubicación, esta propiedad está cerca del mar, colegios, clubes deportivos, campos de golf y restaurantes. Ubicada en la Nueva Milla de Oro, está a menos de 10 minutos en coche de San Pedro Alcántara o Estepona, y a poco más de 10 minutos de Marbella y el mundialmente famoso Puerto Banús. Esta propiedad ofrece mucho gracias a sus fabulosos espacios exteriores, que la hacen parecer más una casa que un apartamento. Gracias a nuestro microclima, podrá disfrutar del jardín 300 días al año. Recomendamos visitarla. ¡No se arrepentirá!

Posición ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					