

Ventas - Apartamento - Estepona
420.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5080579

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,188 EUR / año

IBI: 500 EUR / año



3



2



111 m2

Moderno Apartamento Totalmente Amueblado en el Centro de Estepona 3 Dormitorios · 2 Baños · Construidos 111 m² · Terraza 16 m² · Plaza de Garaje Privada Ubicado en el corazón vibrante del centro de Estepona, este apartamento moderno y totalmente amueblado ofrece una combinación ideal de estilo, confort y vida urbana. A pocos pasos de tiendas, cafés, colegios, el paseo marítimo y la playa, es una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal, todo con acabados elegantes y materiales de alta calidad. Dispone además de cocina totalmente equipada, un salón cómodo y una terraza privada de 16 m² orientada al oeste. Entre sus extras destacan el sistema de climatización AirZone con control de temperatura por estancia, lavadora y secadora, ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y plaza de garaje subterránea. El edificio forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y videovigilancia. Actualmente, el apartamento se encuentra alquilado a largo plazo por 1.800 euros al mes, generando ingresos estables. Puede venderse con los inquilinos, lo que lo convierte en una excelente opción para inversores que buscan rentabilidad inmediata. Tanto como vivienda habitual como inversión de alquiler, esta propiedad representa una oportunidad sólida en una de las zonas más activas y transitables de la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen✓ Reformado Recientemente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín✓ Urbanas✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Sótano✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Teléfono
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Promoción					