

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**630.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5080339**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,516 EUR / año**

**IBI: 1,427 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3**



**186 m2**

Apartamento 1ª planta Marbella East, a pocos metros de la playa, a la que se accede por camino privado. Orientación Sur-Oeste. Consta de 4 dormitorios, 3 baños (uno en suite), amplio salón comedor, cocina con lavadero adjunto y 2 terrazas. Garaje subterráneo y trastero. Suelos de mármol. Armarios empotrados. Aire acondicionado (frío-calor) Suelo radiante en los baños. Piscina y jardines comunitarios. Parque infantil y pistas de pádel. Seguridad. Entorno: centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas y campos de golf. A 5 minutos en coche de Marbella Centro y a 3 minutos del Hospital. SIN MUEBLES. Orientación Sur-Oeste.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina