EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

640.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5080234

Estepona

Casa

3

3

187 m2

Amplia Casa Adosada Familiar en Estepona – Ubicación Privilegiada en Calle Juan Blanco Descubre esta impecable casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, situada en el corazón de Estepona. Ubicada en la codiciada Calle Juan Blanco, se encuentra a solo unos pasos de la playa, tiendas locales y del encantador casco antiguo de la ciudad. La vivienda combina el encanto tradicional andaluz con el confort moderno, ofreciendo una distribución generosa y funcional a lo largo de varias plantas. Se puede acceder a la propiedad a través del amplio garaje privado en la planta baja o mediante unas escaleras que conducen a la entrada principal. Al entrar, te recibe un salón espacioso con chimenea y salida directa a una pequeña terraza con barbacoa integrada, ideal para relajarse o disfrutar con familia y amigos. Junto al salón se encuentra una cocina moderna y luminosa que ofrece vistas a un parque verde y tranquilo. En la primera planta hay dos dormitorios amplios: uno con una gran terraza privada con vistas al parque, y el otro con un vestidor y espacio para oficina. En esta planta también se encuentra un baño completo. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, muy amplio, con armarios empotrados, balcón estilo francés (Julieta) y un elegante baño en suite con dos ventanas que aportan mucha luz natural. Desde el nivel principal también se accede al gran garaje, donde hay una estancia adicional que puede utilizarse como oficina, gimnasio, dormitorio de invitados o sala de juegos. Además, la vivienda cuenta con un hueco ya preparado para la futura instalación de un ascensor que comunique todas las plantas. La casa ofrece un espacio de vida excepcional para una familia, con abundante almacenamiento y áreas bien distribuidas tanto para la vida privada como para momentos compartidos. Características adicionales: Aire acondicionado en toda la vivienda Armarios empotrados Varias terrazas Chimenea Balcón tipo Julieta Posibilidad de instalar ascensor Ubicación a poca distancia de colegios, comercios, restaurantes y transporte público Ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda vacacional, esta casa es una opción ideal.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa