EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

# 860.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R5080138** | **Estepona** | **Apartamento**

**3** | **2.5** | **187 m2**

Una residencia excepcional de inspiración andaluza con vistas panorámicas al Mediterráneo Este apartamento está situado en la increíble urbanización Mirador de Estepona Hill, a sólo 5 minutos del centro de Estepona, a 10 minutos de la increíble playa y a 23 minutos de la soleada Sant Pedro. Este bonito apartamento ofrece una espaciosa distribución con tres amplios dormitorios y dos exquisitos cuartos de baño, incluyendo un lujoso baño en-suite en el dormitorio principal. Un cuidadoso aseo de invitados con doble lavabo añade un extra de comodidad y estilo. La espaciosa zona de estar, originalmente de 40 m², se reconfiguró parcialmente para crear un vestidor a medida, perfectamente integrado en el dormitorio principal para ofrecer el máximo confort y privacidad. La moderna cocina, equipada con los últimos electrodomésticos Neff, presenta una estética minimalista que combina líneas limpias con una funcionalidad de alta gama, perfecta tanto para el día a día como para el ocio. La joya de la corona del apartamento es la impresionante terraza acristalada de casi 37 m², cerrada con cristal Lumon sin marco y equipada con discretas mosquiteras. Desde aquí podrá disfrutar de espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero seguro. Cada detalle de este apartamento ha sido cuidadosamente considerado a los más altos estándares, incluyendo: - Aire acondicionado central Mitsubishi de última generación - Elegantes suelos, baños y sanitarios de Porcelanosa - Chimenea contemporánea - Doble acristalamiento Cortizo de primera calidad para aislamiento térmico y acústico Situado en un complejo cerrado y seguro con vigilancia las 24 horas, circuito cerrado de televisión y servicios de conserjería, este prestigioso complejo ofrece a los residentes un estilo de vida inigualable. Las instalaciones incluyen: - Dos restaurantes gourmet - Un acogedor club comunitario - Un gimnasio totalmente equipado - Un club profesional de tenis y pádel - Exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados Los residentes también pueden disfrutar de dos piscinas infinitas con un impresionante telón de fondo natural, que ofrecen el remanso perfecto de paz, privacidad y prestigio.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Este
- ✔ Oeste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas
- ✔ Esqui
- ✔ Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo