



Ventas - Apartamento - Estepona
465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5080000

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,468 EUR / año

IBI: 524 EUR / año

Basura: 112 EUR / año



2



2



102 m2

Elegante apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en Oasis 325 – Listo para entrar a vivir con (opcional) mobiliario de diseño En las suaves colinas que bordean el río Guadalmanza en su camino hacia el mar se encuentra Oasis 325, un enclave residencial privilegiado con una ubicación ideal entre Estepona y Marbella. Su posición elevada ofrece unas vistas impresionantes del Mediterráneo y de los espacios naturales circundantes, creando un ambiente sereno y privado a solo unos minutos de lo mejor de la Costa del Sol. Este precioso apartamento de 2 dormitorios está situado en uno de los mejores lugares de la urbanización y ofrece vistas ininterrumpidas al mar, un entorno verde y exuberante y una paz excepcional. Entregado en 2021-2022 y mantenido en impecables condiciones, la propiedad se presenta completamente amueblada con refinadas piezas de diseño y está lista para entrar a vivir, una verdadera residencia llave en mano. La superficie interior de 102 m² fluye naturalmente hacia una amplia terraza de 28 m² orientada al suroeste, lo que garantiza sol desde última hora de la mañana hasta la puesta de sol. La distribución incluye un salón-comedor diáfano con grandes puertas correderas que dan directamente a la terraza. La cocina, totalmente equipada, se centra en una elegante isla con placa de inducción integrada, que combina elegancia y funcionalidad en un espacio diseñado tanto para cocinar como para socializar. El dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza y disfruta de unas vistas espectaculares al mar, una característica poco común y privilegiada. El segundo dormitorio también es de generosas dimensiones, y ambos cuartos de baño están equipados con duchas a ras de suelo y acabados en un estilo moderno y minimalista. En todo el apartamento, los materiales de alta calidad, la decoración de buen gusto y la abundante luz natural crean una atmósfera de calma y lujo discreto. La terraza es ideal para disfrutar durante todo el año, con un acogedor rincón lateral que capta el sol más bajo del invierno y un elegante toldo retráctil automático que se ajusta en función de la fuerza del viento. Gracias a una amplia zona verde protegida frente al edificio, las vistas permanecerán despejadas indefinidamente, ofreciendo un espacio visual permanente, silencio y privacidad. Como residente de Oasis 325, disfrutará de acceso a una amplia gama de instalaciones de primera clase diseñadas para promover el bienestar y la relajación. Entre ellas se incluyen una piscina infinita al aire libre con una sección separada para niños, ambas rodeadas de césped sintético suave al tacto, y una piscina cubierta climatizada con una hermosa fuente en cascada. La zona de bienestar cuenta con sauna y baño turco, y el gimnasio totalmente equipado incluye vestuarios separados para hombres y mujeres, cada uno con duchas y taquillas privadas. Una moderna sala de coworking completa la oferta, ideal para profesionales remotos o nómadas digitales. El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero privado en el sótano, con espacio más que suficiente para bicicletas eléctricas y otras necesidades de almacenamiento. Otras características adicionales son el aire acondicionado frío y caliente de bajo consumo, el sistema de calefacción aerotérmica asistida por energía solar, las ventanas de doble acristalamiento y el alto aislamiento térmico, que contribuyen a la excelente calificación energética A/B de la propiedad. Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea moderna, combinando vistas panorámicas al mar, un diseño atemporal y total tranquilidad en una de las urbanizaciones más deseadas de la Costa del Sol. Mobiliario de diseño no incluido en este precio pero posible con coste adicional (30K)

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado