

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.745.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5079970**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 950 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**3**



**189 m2**

Bienvenido a este lujoso apartamento ubicado en el exclusivo complejo residencial frente al mar The Edge. Esta vivienda en 2 planta ofrece cuatro dormitorios y dos baños con acabados exclusivos de Dornbracht. El salón y la cocina de concepto abierto crean un ambiente social y acogedor, y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau. La propiedad incluye también garaje, trastero y seguridad las 24 horas para una mayor tranquilidad y comodidad. Todo esto en una ubicación privilegiada con instalaciones de primer nivel: un hogar fuera de lo común. Vive en un paraíso rodeado de jardines tropicales, piscina infinita, gimnasio, pista de pádel y una relajante zona de spa con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hamam y sauna. Para quienes trabajan a distancia o necesitan espacio para reuniones, también hay salas de conferencias disponibles. Ven a verlo, la mejor opción del mercado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Esqui

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario