EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5079418

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,452 EUR / año

IBI: 590 EUR / año

2 **3** **150 m2**

Este exclusivo ático, situado en la codiciada zona de Playa del Ángel en Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única de vivir en primera línea de playa, con acceso directo al mar y vistas privilegiadas. La propiedad, de reciente renovación y en excelente estado, se encuentra dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y servicios exclusivos, garantizando tranquilidad y privacidad. El ático cuenta con una superficie construida de 93 m², de los cuales 90 m² corresponden al interior y 30 m² a una amplia terraza privada. Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, además de dos aseos, lo que proporciona comodidad y funcionalidad tanto para residentes como para invitados. El diseño interior destaca por sus armarios empotrados, doble acristalamiento, puerta blindada y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda está equipada con aire acondicionado, sistema de aerotermia, conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, así como televisión por satélite. Entre las zonas comunes, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina y jardines comunitarios, además de un moderno espacio de co-working, sauna, jacuzzi y sótano. El ático incluye una plaza de garaje privada y se permite la tenencia de mascotas. La terraza, tanto cubierta como descubierta, ofrece vistas al mar, al jardín y a la piscina, y cuenta con balcón para aprovechar al máximo el entorno costero. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios y comodidades a poca distancia: tiendas, restaurantes, transporte público y el centro de Estepona. Esta propiedad, gestionada en exclusiva, es ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su proximidad a la playa, su excelente estado y la calidad de sus instalaciones.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa