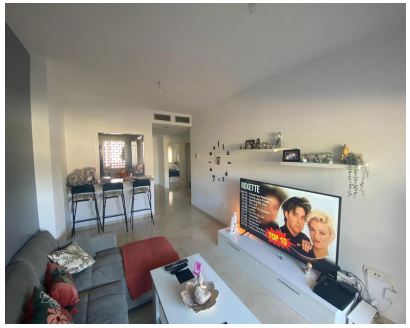
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

260.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5079292

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

2 **2** **99 m2**

Este apartamento se encuentra en la zona de Riviera del Sol, en Mijas Costa, Málaga. La propiedad destaca por su ubicación privilegiada, cercana a todos los servicios, transporte público, campos de golf y a poca distancia del mar y playas. Forma parte de una comunidad cerrada con vigilancia por cámaras, lo que aporta un plus de seguridad y tranquilidad. El inmueble cuenta con una superficie construida de 99m², de los cuales 80m² corresponden al interior y 19m² a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas al jardín y al entorno urbano. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un baño adicional, ofreciendo así comodidad y privacidad. El salón es luminoso y conecta directamente con la terraza cubierta, mientras que la cocina está completamente equipada y cuenta con una práctica zona de lavandería. Los suelos son de mármol y los armarios están empotrados, optimizando el espacio de almacenaje. Entre sus características, el apartamento ofrece aire acondicionado, acceso por ascensor y adaptaciones para personas con movilidad reducida. El edificio dispone de zonas comunes como piscina de agua salada, jardines, pista de tenis/pádel y un parque infantil cercano, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para familias como para quienes buscan un entorno tranquilo y bien comunicado. Incluye un garaje privado y trastero, añadiendo funcionalidad al conjunto. La vivienda necesita reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla al gusto del comprador. Se ofrece la opción de adquirirla amueblada y cuenta con conexión a internet de fibra óptica. Su proximidad a servicios, ocio y naturaleza la convierten en una propiedad versátil y muy completa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Privado