

Ventas - Casa - Benalmadena Costa  
375.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5079175

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 757 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



3



104 m<sup>2</sup>

Adosado con vistas al mar en complejo residencial cerrado – Carvajal, Benalmádena Costa Disfruta de la vida costera relajada en esta casa adosada muy bien cuidada, orientada al este y con vistas al mar, ubicada en la atractiva zona de Carvajal en un complejo residencial cerrado y seguro en Benalmádena Costa. A solo 5 minutos a pie de la playa y 10 minutos a pie de la estación de tren de Carvajal, restaurantes y supermercado, esta vivienda ofrece privacidad y fácil acceso tanto al transporte como a la playa. La propiedad forma parte de un complejo tranquilo con jardines comunitarios y piscina. Su orientación este garantiza mucha luz por la mañana y una casa luminosa y acogedora todo el día. Se accede directamente desde la zona comunitaria exterior al piso superior, que cuenta con: - Un salón-comedor luminoso y abierto con vistas parciales al mar - Una cocina totalmente equipada - Una terraza privada con vistas al mar - Un aseo para invitados - Escaleras que conducen al nivel inferior de dormitorios y a la azotea En la planta inferior encontrarás: - Un amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso a una pequeña terraza privada - Un dormitorio de invitados luminoso y cómodo - Un baño completo adicional En la planta superior se encuentra la terraza privada con vistas a la montaña, ideal para relajarse, comer o tomar el sol. También en esta planta hay un trastero privado que ofrece espacio adicional muy práctico. Ventajas adicionales: - Plaza de aparcamiento privada en el sótano - Grandes ventanales con doble acristalamiento o cristal de seguridad en todas las habitaciones, lo que garantiza buena luz y ventilación natural - Ubicado en un complejo cerrado y bien mantenido con piscina comunitaria y zonas verdes Una oportunidad fantástica para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol – con comodidad, espacios exteriores, mar y montaña cerca, y a poca distancia de la playa y el transporte público. idad única para quienes buscan confort, exclusividad y vistas al mar en la Costa del Sol

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado