

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**790.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5079025**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 409 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**3**



**150 m2**

Elegantes apartamentos de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización Los Arrayanes Golf, Benahavís Se ofrece a la venta este amplio y luminoso apartamento situado en una de las urbanizaciones más exclusivas del Valle del Golf — Los Arrayanes Golf, en Benahavís. El complejo destaca por su arquitectura contemporánea, su alto nivel de seguridad y sus espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a las montañas. Distribución: Cuenta con 3 dormitorios espaciosos, 2 baños completos, cocina abierta totalmente equipada y un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Comodidades: Incluye plaza de garaje privada y trastero en el precio. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado. Zonas comunes: Los residentes pueden disfrutar de jardines cuidados, varias piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna y baño turco, todo pensado para el confort y el bienestar. Ubicación: A pocos minutos en coche de los mejores campos de golf de la zona (Los Arqueros, La Quinta, El Higueral), y cerca de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. Fácil acceso a la autopista, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios. Una opción ideal para quienes valoran el confort, la calidad de vida y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo