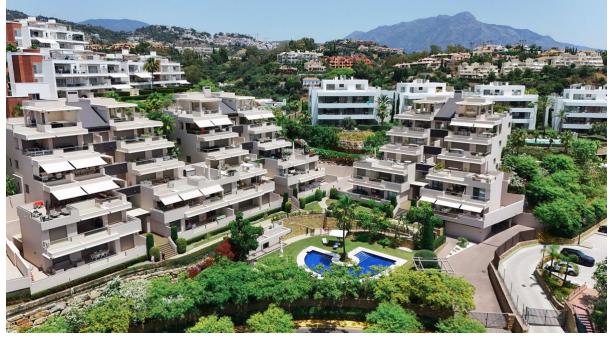


Ventas - Apartamento - Benahavís 790.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5079025

Comunidad: 4,560 EUR / año

Benahavís

IBI: 409 EUR / año Basura: 50 EUR / año

3





Apartamento

150 m2

Elegantes apartamentos de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización Los Arrayanes Golf, Benahavís Se ofrece a la venta este amplio y luminoso apartamento situado en una de las urbanizaciones más exclusivas del Valle del Golf — Los Arrayanes Golf, en Benahavís. El complejo destaca por su arquitectura contemporánea, su alto nivel de seguridad y sus espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a las montañas. Distribución: Cuenta con 3 dormitorios espaciosos, 2 baños completos, cocina abierta totalmente equipada y un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Comodidades: Incluye plaza de garaje privada y trastero en el precio. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado. Zonas comunes: Los residentes pueden disfrutar de jardines cuidados, varias piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna y baño turco, todo pensado para el confort y el bienestar. Ubicación: A pocos minutos en coche de los mejores campos de golf de la zona (Los Arqueros, La Quinta, El Higueral), y cerca de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. Fácil acceso a la autopista, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios. Una opción ideal para quienes valoran el confort, la calidad de vida y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Orientación Estado Posición Excelente Primera línea de Golf Suroeste Cerca de Golf Oeste Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Urbanización Muebles Cocina Caracteristicas Terraza Cubierta Amueblada Equipada Ascensor Terraza Privada **✓** WiFi Gimnasio Sauna Trastero Lavadero Fibra óptica Categoría Servicios Públicos **✓** Golf Electricidad Casas de vacaciónes Inversion Reventa

Piscina Climatización Vistas Comunitaria Aire Acondicionado Montaña Cubierta Golf Panorámicas Piscina Esqui Jardin Seguridad Aparcamiento

Recinto Cerrado

✓ Persianas Eléctricas

Seguridad 24 Horas

Subterráneo

Comunitario