



Ventas - Apartamento - Benahavís

790.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5079025

Benahavís

Comunidad: 4,560 EUR / año

IBI: 409 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



3



3



150 m²

Apartamento

Elegantes apartamentos de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización Los Arrayanes Golf, Benahavís. Se ofrece a la venta este amplio y luminoso apartamento situado en una de las urbanizaciones más exclusivas del Valle del Golf — Los Arrayanes Golf, en Benahavís. El complejo destaca por su arquitectura contemporánea, su alto nivel de seguridad y sus espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a las montañas. Distribución: Cuenta con 3 dormitorios espaciosos, 2 baños completos, cocina abierta totalmente equipada y un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Comodidades: Incluye plaza de garaje privada y trastero en el precio. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado. Zonas comunes: Los residentes pueden disfrutar de jardines cuidados, varias piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna y baño turco, todo pensado para el confort y el bienestar. Ubicación: A pocos minutos en coche de los mejores campos de golf de la zona (Los Arqueros, La Quinta, El Higueral), y cerca de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. Fácil acceso a la autopista, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios. Una opción ideal para quienes valoran el confort, la calidad de vida y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

| | | | | | |
|--|---|---------------|-----------------------------|---|--|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización | ✓ Suroeste ✓ Oeste | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria ✓ Cubierta | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Esqui |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Fibra óptica | ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Subterráneo |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa | | | | |