EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Bahía de Marbella

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5078884 **Bahía de Marbella** **Casa**

Comunidad: 4,200 EUR / año **IBI: 1,355 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año** **3** **3.5** **207 m2** **25 m2**

Enclavada en una de las urbanizaciones frente al mar más codiciadas de Bahía de Marbella, esta impresionante casa adosada ofrece una experiencia de vida costera sin igual. Imagínese despertarse con el sonido de las olas y tener acceso directo y privado a las arenas doradas de la playa a pocos pasos de su puerta. Esta exclusiva comunidad proporciona tranquilidad con seguridad las 24 horas, garantizando un entorno seguro y sereno para usted y su familia. Los exuberantes jardines meticulosamente cuidados crean un oasis vibrante, complementado por una piscina extraordinariamente grande y hermosa, perfecta para chapuzones de ocio en los cálidos días mediterráneos. Una casa diseñada para el confort y la elegancia Entre en esta casa adosada meticulosamente diseñada y descubra una armoniosa mezcla de confort y estilo en varios niveles. Con tres amplios dormitorios y tres modernos cuartos de baño, además de un práctico aseo de invitados, hay espacio suficiente para la familia y los amigos. Pensada distribución en tres plantas: Planta baja: El corazón de la casa, con un salón-comedor luminoso y acogedor. Este espacio diáfano conecta a la perfección con la terraza privada principal, ideal para comer al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. Una cocina contemporánea totalmente equipada y un aseo completan este nivel. Primera planta: Dedicada a la comodidad y la privacidad, esta planta ofrece dos amplios dormitorios, cada uno de los cuales se beneficia de su propio lujoso cuarto de baño en-suite. Segunda planta: Suba a la cima de la relajación: el dormitorio principal. Este santuario privado incluye un cuarto de baño en-suite bien equipado y su propia terraza privada. Desde aquí, podrá saborear las vistas panorámicas de los vibrantes jardines y las majestuosas montañas a lo lejos, que le proporcionarán un pintoresco telón de fondo para su vida diaria. Sótano: enorme plaza de aparcamiento en el sótano, que proporciona aparcamiento seguro fuera de la calle para un máximo de dos vehículos - un verdadero lujo en una ubicación frente a la playa. Características premium y comodidad inmejorable Esta casa adosada está equipada con una serie de comodidades modernas diseñadas para mejorar su estilo de vida. Disfrute del confort durante todo el año con aire acondicionado frío-calor en toda la casa. Características prácticas como persianas eléctricas ofrecen comodidad y seguridad añadida, mientras que la conectividad Wi-Fi le mantiene perfectamente conectado. enorme plaza de aparcamiento en el sótano, proporcionando aparcamiento seguro fuera de la calle para un máximo de dos vehículos - un verdadero lujo en una ubicación frente al mar. Ubicación privilegiada en Marbella La ubicación no podría ser más ideal. Usted está a sólo 5 minutos en coche del vibrante corazón de la ciudad de Marbella, que ofrece una gran variedad de restaurantes de clase mundial, boutiques de diseño, y animadas opciones de entretenimiento. Para viajes internacionales, el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a 35 minutos en coche, lo que lo convierte en un refugio de fácil acceso. Esta casa adosada representa una rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las urbanizaciones frente al mar más deseables de Marbella. Estás listo para experimentar lo último en la vida mediterránea?

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa