

Ventas - Apartamento - Marbella
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5078806

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,604 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



2



2



85 m2

Exclusiva Vivienda Reformada en Lomas de Marbella Club – Ubicación Privilegiada en la Milla de Oro Presentamos esta elegante y luminosa propiedad completamente reformada, situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Lomas de Marbella Club, a tan solo 5 minutos del icónico Puente Romano y a 11 minutos del vibrante Puerto Banús. Con 110 m² construidos y una generosa terraza de 36 m², esta vivienda ofrece una perfecta combinación de diseño contemporáneo, comodidad y estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, con acabados modernos y materiales de alta calidad. La cocina está completamente equipada, abierta al salón-comedor, creando un espacio diáfano ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Desde el salón se accede a una soleada terraza con vistas abiertas. Ubicada en una urbanización cerrada con vigilancia, la comunidad cuenta con piscina y cuidados jardines tropicales, creando un oasis de tranquilidad a pocos minutos del centro de Marbella. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento. Características destacadas: 2 dormitorios | 2 baños 110 m² construidos + 36 m² de terraza Propiedad totalmente reformada Cocina equipada de diseño Urbanización cerrada con piscina y jardines tropicales Plaza de garaje y trastero incluidos A 5 minutos de Puente Romano y cerca de campos de golf, colegios, marina y centro de Marbella Una oportunidad ideal tanto como residencia permanente, inversión con alta rentabilidad o segunda vivienda de lujo en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Vistas

- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable