

Ventas - Casa - Benahavís
1.495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5078626

Benahavís

Casa

IBI: 764 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



4



339 m2



1050 m2

Situada en el prestigioso enclave de El Paraíso Alto, Benahavís, esta exquisita villa ofrece un estilo de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol malagueña. Esta extraordinaria propiedad, clasificada como propiedad de agencia única, es un testimonio de calidad de vida, con cuatro dormitorios en suite y un total de cuatro baños, junto con un aseo adicional. Con una generosa superficie de 339 metros cuadrados, la villa se complementa con una terraza de 50 metros cuadrados y una extensa parcela de 1.050 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. La villa cuenta con una piscina privada climatizada, perfecta para disfrutarla todo el año, y un jardín privado meticulosamente cuidado. Los residentes apreciarán la comodidad de un garaje privado, que garantiza un aparcamiento seguro. La propiedad está diseñada pensando en la comodidad y el estilo, con aire acondicionado con unidades individuales, una cocina totalmente renovada y baños modernizados. La inclusión de un cuarto de servicio, lavadero y trastero se suma al atractivo práctico de esta casa. Estéticamente, la villa está equipada con una serie de características de alta gama, tales como doble acristalamiento, persianas eléctricas y puertas de cristal, mejorando tanto la seguridad como la eficiencia energética. Los espacios de vida están adornados con una chimenea, armarios empotrados y una terraza cubierta, ofreciendo una mezcla perfecta de vida interior y exterior. La orientación sur de la villa garantiza abundante luz natural e impresionantes vistas panorámicas al mar y a los campos de golf cercanos, lo que la convierte en una residencia realmente envidiable. Situada en una zona residencial segura, la villa goza de una ubicación ideal cerca de los servicios locales, tiendas y campos de golf, proporcionando comodidad y oportunidades de ocio. Otras características adicionales, como un sistema de riego automático, zona de barbacoa y conexión a Internet por fibra óptica, aumentan aún más el atractivo de la propiedad. Con su buen estado y su cuidado diseño, esta villa representa una oportunidad única para experimentar lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado