

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**879.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5078446

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,408 EUR / año

IBI: 1,182 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



172 m2

Le damos la bienvenida a este magnífico apartamento en planta baja, excelentemente ubicado en el cotizado complejo Embrujo Playa, situado entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, a tan solo unos minutos a pie de la playa. Esta ubicación privilegiada le brinda lo mejor de ambos mundos: el glamour y la vitalidad de Puerto Banús al este, y el encanto tradicional de San Pedro al oeste, ambos a poca distancia caminando. Podrá disfrutar de agradables paseos por el impresionante paseo marítimo, de fácil acceso desde el complejo, con tiendas, restaurantes y clubes de playa a escasos metros. Embrujo Playa es una urbanización exclusiva y cerrada, reconocida por sus exuberantes jardines tropicales, seguridad las 24 horas y excelentes zonas comunes, lo que garantiza un entorno tranquilo y seguro, además de cercanía a todos los servicios. Esta vivienda en particular goza de una de las mejores ubicaciones dentro del complejo. Orientada al sur, dispone de una amplia terraza parcialmente cubierta que permite disfrutar tanto del sol como de la sombra a lo largo del día, ideal para relajarse o recibir invitados en cualquier época del año. La zona comunitaria de piscina está perfectamente situada justo frente a la terraza, ofreciendo una hermosa vista abierta a la vez que mantiene la distancia idónea para conservar la paz y la privacidad. En el interior, el apartamento es luminoso y acogedor, con amplias estancias y una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o bien como inversión para alquiler. En el precio se incluye una plaza de garaje privada y un trastero, lo que añade comodidad y funcionalidad a la vivienda. La seguridad es una prioridad en Embrujo Playa, con vigilancia y acceso controlado las 24 horas, lo que garantiza total tranquilidad tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una vivienda vacacional. Sin duda, se trata de una oportunidad única de adquirir una vivienda perfectamente situada en una de las comunidades más deseadas de la línea de playa de Marbella, con acceso inmediato al maravilloso paseo marítimo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	